Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 41
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010988
Energimærkning nr.:	100144625
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2009
Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel
Programversion:	EK-Pro

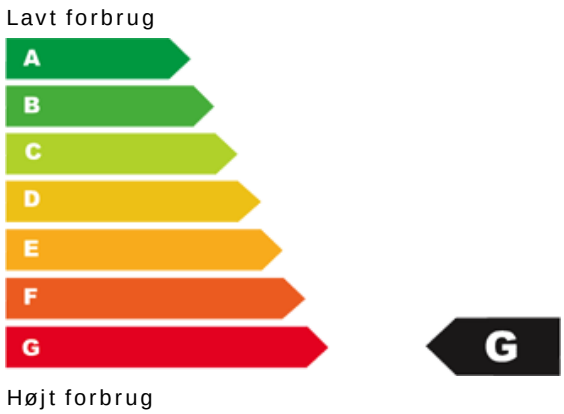
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Sommerhuset er i 1 plan og med udnyttet tagetage opført år 1800 på i alt 148 m².

FORUDSÆTNINGER:
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1961.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt håndtegnet plantegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er stråtag isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er ifølge sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144625
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bindingsværk med indvendig fortsatsvægge, isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er ifølge sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lag glas undtaget vinduer i tagetagen der er med 2 lags termoruder og i enkelt værelse der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er delvist isoleret med 100 mm i værelse mod øst og badeværelset, øvrige gulve er uisoleret.
Isoleringsforhold er ifølge sælgers oplysninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en ældre tokammer oliefyret kedel.
Kedlen er ifølge sælger produceret i 1979.
Kedlen er opstillet i udhus.

Der er suppleret med el-gulvvarme i bad, samt brændeovn i stuen og entré.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder af ældre årgang og placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorerne sker ved et 2-strengsanlæg. Der er elgulvvarme i badeværelse.
Varmerørene er ført i boligen og er skønnet isoleret med 10 mm.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation
gennem utætheder ved døre, vinduer og kon-
struktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144625
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 1961
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 148 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144625
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	ota@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 250305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.