



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egegade 12
 Postnr./by: 8200 Århus N
 BBR-nr.: 751-083475
 Energimærkning nr.: 100144632
 Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
 Energikonsulent: Kenn Lyngby
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 15130 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Termoruder udskiftes til energiruder	1420 kWh Fjernvarme	460 kr.



Energimærkning nr.: 100144632
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet ud fra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Huset er opført i 1978 som et 1½ plans rækkehus med murede facader og bjælkespær med teglsten og isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil ikke være økonomiske rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart ikke overens med det i BBR oplyste areal, idet kælderen regnes med til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og skråtag er utilgængelig. Det skønnes at der er isoleret med 100-150 mm i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med traditionelle termoruder.

Forslag 1: Termoruder udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med gulvvarme i badeværelser.
Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineralduld.

- Kælder



Energimærkning nr.: 100144632
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Status: Kælder regnes med til det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i krybekælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i krybekælder ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i krybekælder fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. Alle er i god stand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i huset er af nyere dato og har spareskyl-funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100144632
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme, dog er kælderen regnet for opvarmet grundet gulvvarme samt husets badeværelse er i kælder, hvorfor det formodes at husets beboere har en daglig gang i kælderen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3091 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100144632
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jærgårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.