Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bristolstien 7
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-630377
Energimærkning nr.:	100144645
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro

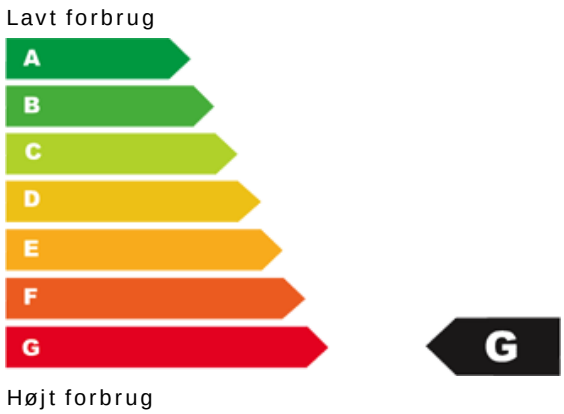
Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er oprindeligt opført i 1964, og i 1999 blev der tilbygget værelser.
Sommerhuset er opvarmet med el, der er en brændeovn i stuen og der er desuden luftsolvarme med en solfanger på facaden mod syd.

Sommerhuset vil være anvendt som et sommerhus, og dermed er det ikke konstant opvarmet hen over året.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede samlede boligareal, som igen er lig det samlede bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det oprindelige sommerhus:
Jeg vurderer, at lofterne er isoleret med 50 eller 100 mm.
Tilbygningen fra 1999:
Jeg vurderer, at lolftet er isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144645
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Det oprindelige sommerhus:
De udvendige vægge er opbygget i træ, og måske er disse ydervæggene isoleret lidt.
Tilbygningen fra 1999:
De udvendige vægge er opbygget i træ. Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at ydervæggene er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det oprindelige sommerhus:
De fleste vinduer er med to lags termoruder, men der er et par vinduer med enkelt lag glas.
Terrassedøren er med to lags termoruder.
Tilbygningen fra 1999:
Vinduer er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det oprindelige sommerhus:
Jeg vurderer, at gulvet er opbygget som et terrændæk. Måske er gulvet isoleret.
Tilbygningen fra 1999:
Gulvet er opbygget som et terrændæk. Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld eller leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk, og i badeværelset er der mekanisk aftræk.

Varme

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i vaskeskabet i køkkenet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144645
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144645
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.