Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrestien 11
Postnr./by:	4944 Fejø
BBR-nr.:	360-016315-001
Energimærkning nr.:	100144678
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus, opført i 1994 jf. BBR.
Der er ikke forevist bygningstegninger - eller beskrivelser til oplysning om husets varmetabsisoleringsforhold.
Den primære opvarmningskilde er el - paneler.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det skønnes at tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Husets ydervægge består af en stolpekonstruktion med træbeklædning på yder - og inderside.
Det skønnes at konstruktionen er isoleret med 100 mm isoleringsmåtter.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Det skønnes at gulvkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100144678
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Husets primære varmekilde er væghængte el - paneler.
Der er termostatregulering på el - panelerne.

Der er elektrisk gulvvarme i badeværelset.

Der er mulighed for ur - styring, fra hovedtavlen.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen med en konvektionsbrændeovn, som er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand fra el - opvarmet 60 liters Metro "622" beholder.
I følge mærkat er beholderen fremstillet i 1993.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144678
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1994
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 72 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144678
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	tkj@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-12-2009
Energikonsulent nr.:	102515		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.