



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hotelbakken 2
Postnr./by: 3220 Tisvildeleje
BBR-nr.: 270-020491-001
Energimærkning nr.: 100144688
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08

Firma: NRGi Rådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1956 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand for sommerhuse dengang. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen afhængig af hvor længe huset opvarmes ind i overgangsperioder forår og efterår.

Der må f.eks. monteres forsatsruder og de massive ydervægge kan med fordel efterisoleres.

Huset er bygget ind i sydsiden af en skråning på en måde der "trækker" solvarme ind fra syd i den tragtformede sydvendte facade/ tag konstruktion.

Det er oplagt at bruge solens energi endnu mere i huset med solfangerpaneler til bl.a. varmt vand. En bygning.

Det er en god ide at aflæse fjernvarme- og elforbrug en gang om måneden og føre en styretabel.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Hele huset opvarmes

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag som skråner let mod nord skønnes isoleret med 100-125 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes udført af massiv mur/ letbetonvægge på sider samt mod nord ifølge tegning godkendt den 29-10-1955 samt tegning med tilbygning mod nord.

Facademur er bygget ind i skråning mod nord. Vægge vurderes kun sparsomt isoleret.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydermur ved energisynet. Få eventuelt facader termofotograferet.



Energimærkning nr.: 100144688
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08

Firma: NRGi Rådgivning

Der må indhentes tilbud på udvendig efterisolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre i forhold til indvendige efterisoleringer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste og oplukkelige vinduer samt terrassedøre med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Få tilbud på montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas.
Udskift på længere sigt vinduer til nye med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv med 100 mm letklinker under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/ døre og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset har fjernvarme.
Der er supplerende varmforsyning i form af ældre pejs placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca 110 l Metro varmtvandsbeholder, isoleret.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Huset har vandarmaturer i bad, toilet m.m. af ældre type. Udskift løbende til nyere typer med mindre vandforbrug og bedre varmeregulering.



Energimærkning nr.: 100144688
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1956
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 117 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 117 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100144688
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Rådgivning
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2009

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.