Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



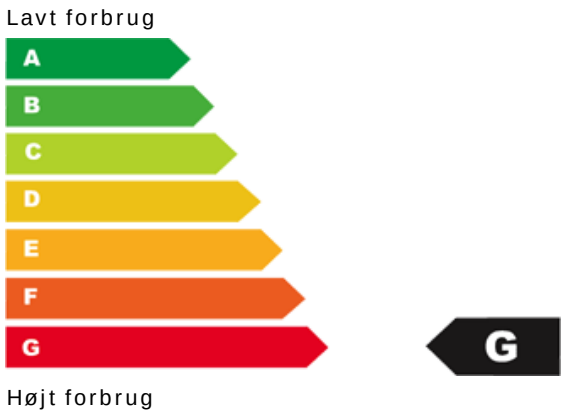
Adresse:	Klitsvinget 28
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-011562
Energimærkning nr.:	100144691
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Tidstypisk sommerhus i ét plan, opført 1964 og tilbygget i 1977.

Den isoleringsmæssige tilstand i utilgængelige konstruktioner er skønnet ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold, samt husets opførelsestidspunkt.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er tidstypisk opført med gitterspær og flade lofter, tagdækning er udført i tagpap. Lofter er med gennemsnitlig isoleringstykkelse på 100 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 50 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som træskellet med udvendig træbeklædning. Ydervægge skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144691
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført som et-fags trævinduer og døre med alm. termoruder, dog er vinduer mod nord i pejsestue, køkken og gang med enkelt-lag glas. Tætning om vinduer og døre er udført i lister.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedpart af gulve er udført som trægulv med strøer på beton, isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Gulv i bad og gang er betonstøbt.

- Kælder

Status: I køkken er der lille "kartoffelkælder"

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret ved oplukkelige vinduer og døre, vægventiler, samt gennem tilfældige utætheder i klimaskærm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med el paneler i værelser og stue, dog er ét værelse uden varmekilde. Herudover er der supplerende opvarmning ved brændeovn i stuen. I kolde perioder må påregnes supplerende opvarmning med brændeovn for tilstrækkelig opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 30 liters el varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund QME Guattro 30 N, beholder er placeret i udhus.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med højt vandforbrug

- Automatik

Status: El paneler er forsynet med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144691
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Toilet er med højt vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvvarme.
Der kan med fordel installeres solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Der kan med fordel installeres luft/luft varmepumpeanlæg, som bidrag til rumopvarmningen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.
Der kan med fordel installeres solcelleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144691
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.