Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holstebrovej 5
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-184673-001
Energimærkning nr.:	100144695
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.558 kr./år
- **Forbrug:** 12.411 kWh el
  0,85 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	900 kWh el 0,10 Kløvet rummeter brænde	1.900 kr.	14.200 kr.	7,5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100144695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	1.885	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	-2	kr./år
• **Besparelser i alt**	1.883	kr./år
• **Investeringsbehov**	14.170	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100144695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

At E-mærkebogstavet bliver dårligt skyldes kun, at huset har elvarme. Ellers vil E-mærkebogstavet med samme energiforbrug ligge omkring middel.
Boligen opført i 1977 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand fordi vinduer og yderdøre er fornyet. Der er enkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Elvarme er dyrt og må ændres til anden varmekilde, hvis køber ikke bruger brændeovn, der har mekanisk ventilering af opvarmet luft til værelser, i samme udstrækning som nuværende ejer.
Fleste hvidevarer er af lavenergitype. Kogeplade er med induktionskogeplader, der bruger mindre el end normale elkogeplader.
En bygning.
Havestue er ikke regnet opvarmet.
Det er en god ide at registrere el og elvarme separat samt brændeforbrug en gang om måneden og føre en styretabel.
Bygningen anvendes til beboelse.
Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100144695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er efter isoleret med ca. 100-150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme mod havestue. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige plastvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen ifølge tegning.
Øverste del af sokkel skønnes udført af "Leca" beton blokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset har intern mekanisk ventilation i isoleret kanal over loft til værelser af varme fra brændeovn.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elpaneler med væske i fleste opvarmede rum. Væskefyldte elpaneler giver en mere jævn varmeafgivning og derved bedre økonomi.
Elvarme er dyrt, indhent tilbud på anden varmekilde ifald brændeovn ikke fortsat bruges så meget som nu.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen med mekanisk transport/ flytning af varm luft til værelser. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er i denne beregning sat til (kun) 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Sælger bruger brændeovnen meget mere.



Energimærkning nr.: 100144695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

- **Varmt vand**

Status: Elopvarmet Vølund varmtvandsbeholder på ca 100 liter. Overvej istedet at indhente tilbud på solfanger anlæg incl. varmtvandsbeholder for varmt brugsvand.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik. Termostat i stue styrer ventilator for varme fra brændeovn.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet vurderes at være med vandsparefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det oplyste elforbrug dækker både el til varme og husholdning.
Sælger bruger 10-12 rummeter supplerende brænde pr. år og herved betydeligt mindre elvarme end beregnet her i Energimærker, hvor der kun må regnes med 15% supplerende brænde ifølge gældende regler, da det ikke er sikkert at en kommende ejer vil bruge brændeovnen i samme omfang som sælger.



Energimærkning nr.: 100144695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1977
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 109 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 109 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Brænde:	870,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144695
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-12-2009
Energikonsulent nr.:	250447		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.