# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Herasvej 3 |
| **Postnr./by:** | 4200 Slagelse |
| **BBR-nr.:** | 326-012149-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100144703 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 15-12-2009 |
| **Energikonsulent:** | Martin P. Kruse |
| **Programversion:** | Energy08 |

**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1977 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes til sommerbeboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er mål ved stikprøve omkring loftlemmen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er med ca. 100 mm stolpeskelet og er skønnet isoleret med ca. 75 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt med lavenergiruder. Der er dog traditionelle termoruder i vindue mod øst og i badeværelse.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder er skønnet opført som bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.



**Energimærkning nr.:** 100144703
**Gyldigt 10 år fra:** 15-12-2009
**Energikonsulent:** Martin P. Kruse
**Programversion:** Energy08

**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

På tagfladen mod syd er monteret et "solvarmepanel" der opvarmer rumluften i sommerhuset.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: På tagfladen mod syd er der monteret et "solvarmepanel" til opvarmning af rumluften i sommerhuset.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100144703
**Gyldigt 10 år fra:** 15-12-2009
**Energikonsulent:** Martin P. Kruse
**Programversion:** Energy08

**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1977
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100144703
**Gyldigt 10 år fra:** 15-12-2009
**Energikonsulent:** Martin P. Kruse
**Programversion:** Energy08

**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Martin P. Kruse | **Firma:** | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| **Adresse:** | Lautrupvang 2, 1. sal<br>2750 Ballerup | **Telefon:** | 70 23 63 13 |
| **E-mail:** | mpk@bolius.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 14-12-2009 |
| **Energikonsulent nr.:** | 102514 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.