Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Enghaven 19
Postnr./by:	8444 Balle
BBR-nr.:	706-016023-001
Energimærkning nr.:	100144704
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 61,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 76,1 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.935 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter alene den ny opførte hovedbygning. Boligarealet indrettet i staldbygningen indgår således ikke i denne energimærkerapport.

-

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygnigsreglement.

-

Byggeriet var endnu ikke helt afsluttet ved besigtigelsen. Det vurderes at de manglende arbejdet ikke har nogen betydning for bygningens energiramme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det vandrette loft mod tagrummet er isoleret med ca. 3 x 145 mm isolering.
Det flade terrassedæk er isoleret med 150 mm + kileskåret polystyrenisolering. I beregningen er der regnet med gennemsnitligt 200 mm polystyren.

- **Ydervægge**

Status: Facaderne er opført som Rockwool facadesystem med 5 mm puds, 125 mm isolering og 365 mm massive porebetonblokke.



Energimærkning nr.: 100144704
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Vh-consult

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vindues- og dørpartierne er af fabrikat Rationel, alu/træ monteret med 2 lags energirude. På syd facaden er der monteret massiv brystning med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider, mellem vinduespartierne i stueetagen og 1. sal.
Foldedørsparti mod terrassen på 1. sal er af fabrikat Lacuna. Dørene er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er med gulvvarme og opbygget med 140 mm beton på 370 mm polystyrenisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat, Nilan Comfort 600, type 71164, med modstrømsvarmeveksler er placeret i tagrummet. Ventilationskanalerne er placeret i loftkonstruktionen og i installationsvægge. Kanalerne er placeret under isoleringen i tagrummet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme via en jordvarmepumpe.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkken/alrum. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 kasse RM træ (250 kg) svarer til ca. 1200 kWh.

- **Varmt vand**

Status:

Indbygget i jordvarmepumpen er der en 160 liters varmtvandsbeholder der leverer forvarmet brugsvand til de to el-varmtvandsbeholdere der er monteret henholdsvis i bryggerset (160 l) og viktualierummet i stueetagen (60 l).

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør placeret i bryggerset og i depotrum.
På varmefordelingsanlægget i bryggerset, er monteret en automatisk modulerende



Energimærkning nr.: 100144704
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Vh-consult

pumpe med en effekt på 25-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha +2.
Varmefordelingsrør mellem bryggers og viktualierum/depot er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er uisolerede.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der på jordvarmepumpen monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Jordvarmepumpe, Vølund F1250 med frekvensreguleret kompressor, samt automatisk styring/tilpasning til effektbehovet. Jordvarmepumpen er placeret i opvarmet sidebygning. I jordvarmepumpen er der monteret en Grundfos UPM 70-130 modulerende cirkulationspumpe.
Varmefordelingsrør mellem bygningerne er udført som 1" præisolerede stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100144704
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Vh-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 255 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 358 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelelsen er fra den 7. december 2009. Den på BBR-meddelelsen registrerede bygning 001, er det gamle stuehus, som er nedbrudt.
Det opvarmede areal for det nye stuehus er beregnet efter tegningsmaterialet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144704
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	**Firma:**	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46 6100 Haderslev	**Telefon:**	40201243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-12-2009

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.