Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lilledal 1
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022070
Energimærkning nr.:	100144706
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen
Programversion:	EK-Pro

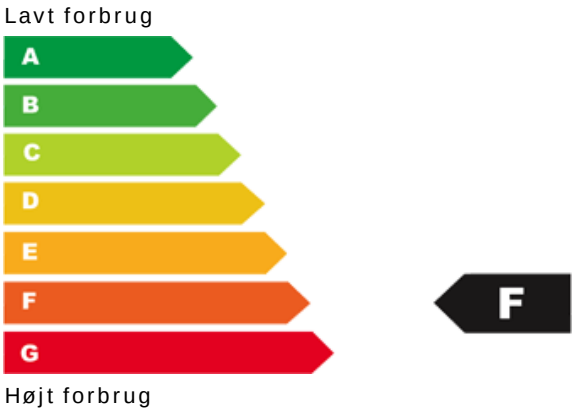
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er et sommerhus i 1 plan opført i 2009 på i alt 60 m² opvarmet boligareal.
Bygningen er opført som et typehus, Kalmar-Huse A/S.

Sommerhuset er bygget i 2009 og har fået karakteren F, som er i henhold til gældende regler vedrørende isolering medvidere.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt snit- og plantegninger af 11-08-2009 mærket AHC.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter går til kip og er indvendig beklædt med profilbrædder. Udvendig er der tagbelægning af betontagsten. Lofterne er isoleret med 215 mm mineraluld, ifølge tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette træskeletvægge med træbeklædning udvendig og pladebeklædning indvendig. Væggene er isoleret med 165 mm mineraluld, ifølge tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144706
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer på støbt terrændæk. Gulvene er isoleret med 45 mm mineraluld mellem strøer og med 150 mm trykfast isolering under beton, ifølge tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftning sker ved naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer og vægge samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.

Opvarmningen suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en ny præisoleret varmtvandsbeholder, der er placeret i et skab i entréen.

- Automatik

Status: Der er termostat på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144706
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved summarisk opmåling af huset, er boligarealet registreret til 60 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144706
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	tha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2009

Energikonsulent nr.: 250304

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.