Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søtoften 3
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-278007-001
Energimærkning nr.:	100144713
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 69,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 80,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
11.180 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.
Der er opført en ejendom.
Der er ingen utilgængelige rum.
Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af vand, varme og elmåler.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.
Bygningen anvendes til beboelse.
Det opvarmede areal er beregnet til 201 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 250 - 300 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er 410 mm hulmur.
Vægge består af udvendig halvstens teglvæg og indvendig beton vægelementer.
Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet ud fra udleverede tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 100144713
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ/alu som er monteret med lavenergi-termo.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet ud fra udleverede tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen.
Der er indblæsningsventiler i beboe4lsesrum og udsugning i køkken og bad.
Anlægget er af typen Nilan Comfort 300.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til gulvvarmekredse.
Anlægget er placeret i redskabsrum.
Der er monteret cirkulationspumpe på blandesløjfe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer af tyen Termix
Gennemstrømningsvandvarmeren er placeret i redskabsrum.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum.
Fordelingsrør for varmanlægget er placeret i terrændæk (støbt gulv)
Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen.
Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.



Energimærkning nr.: 100144713
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100144713
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 200,92 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 200,92 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144713
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-12-2009
Energikonsulent nr.:	100134		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.