Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nattergalevej 8
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018027
Energimærkning nr.:	100144743
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Alm. termoruder skiftes til energiruder.	2 MWh Fjernvarme	1710 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144743
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i forhold til sin alder i en god energiøkonomisk stand. Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltningér.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i hovedhuset er saddeltag med gitterspærfag. Tagisoleringen er grannulat i ujævn tykkelse. Gennemsnitstykkelsen skønnes til 250 mm.
Taget i annexbygningen er fornyet inden for de seneste 10 år. Taget har énsigdigt fald. Efter bygningsreglementets krav og efter gængs standard i opførelsesåret skønnes dette tag isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er hulmure. Ved indboring 1 sted i gavlen er hulmuren fundet isoleret med 75 mm mineraluldsbatts.
Ydervæggene i annexbygningen er lette vægge. Efter de konstruktive muligfheder og efter gængs standard i opførelsesåret skønnes disse vægge isolerede med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er forsynede med 2 lag almindelige termoruder.

Forslag 1: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i hovedhuset skønnes isolerede med 50 mm mineraluld svarende til gængs standard i opførelsesåret.
Gulvet i annexbygningen skønnes isoleret med 75 mm mineraluld svarende til gængs standard i opførelsesåret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144743
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Varmen leveres af Hundested fjernvarme. Varmen overføres direkte til huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters nyere Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel´forbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De fleste hårde hvidevarer skønnes i aldersgruppen mindre end 5 år. De fleste er i energiklasse A.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144743
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Annexbygningen er ikke godkendt til beboelse, men den er opvarmet og indgår som en integreret del af beboelsen. Annexbygningen er derfor medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4100 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144743
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 14-12-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.