Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyløkkevej 64
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-612338
Energimærkning nr.:	100144744
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 27370 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør til varmtvandsbeholder med 30 mm. rørskål.	130 kWh Fjernvarme	40 kr.	180 kr.	4.5 år
2	Udskiftning af begge wc-er med nye med 2 skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
3	Montering af termostatventiler på alle radiatorernes fremløb.	1020 kWh Fjernvarme	330 kr.	4788 kr.	14.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144744
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	13830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100144744
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Isolering af uisolerede varmerør ved fjernvarmestikindføring.	310 kWh Fjernvarme	100 kr.
5	Isolering af vandret skunk med 200 mm. isolering.	1150 kWh Fjernvarme	370 kr.
6	Isolering af lodret skunk og hanebånd med 100 mm. isolering.	700 kWh Fjernvarme	230 kr.
7	Udskiftning af alle termoruder i eksisterende vinduer med energiruder.	2840 kWh Fjernvarme	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentabelt at isolere varmerør til varmtvandsbeholder, montere termostatventiler på alle radiatorernes fremløb, samt at udskifte begge wc-er til nye wc-er med 2 skyl.

Der forelå ikke tegningsmateriale. Huset er et dødsbo og der foreligger ikke sælgeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret skunk er isoleret med ca. 200 mm.
Skråvægge er isoleret med ca. 170 mm.
Hanebånd er isoleret med ca. 170 mm.
Vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm. Isoleringen er her nedtrådt og har ikke længere sin fulde virkning.

Forslag 5: Isolering af vandret skunk med 200 mm.

Forslag 6: Isolering af lodret skunk og hanebånd med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm. hulmur. Hulmuren er isoleret. Der er foretaget boreprøve mod nord. Let ydervæg i gavle mod syd og nord er vurderet isoleret til ca. 150-170 mm. Der er foretaget boreprøve i knasthul mod syd.



Energimærkning nr.: 100144744
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er udskiftet termoruder til energiruder i 5 vinduer tilsammen i køkken og og bryggers mod øst samt i det store tagvindue mod øst. Resten er monteret med termoruder. Enkelte termoruder er punkterede. Termoruder er foreslået udskiftede med energiruder. Tilbagebetalingstiden er ca. 68 år. Det er derfor bedre at montere nye vinduer, da tilbagebetalingstiden overgår levetiden.

Forslag 7: Udskiftning af alle termoruder i eksisterende vinduer med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er tæppe på beton, klinkegulv på beton og vinyl på beton i stueetage. Da der ikke forekommer oplysninger om gulvene er der regnet med at gulvene er isoleret i henhold til BR 1961 med en u-værdi på 0,45.
Mod nord er ca. 0,7 m. der gulv mod det fri mod nord i værelser. Dette er også regnet isoleret i henhold til BR 1961 med en u-værdi på 0,45.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Det anbefales at eftergå fuger ved vinduer for at mindske den naturlige ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Stikke er indført i bryggers.

Forslag 3: Montering af termostatventiler på alle radiatorernes fremløb.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en Redan gennemstrømningsvandvarmer i spiraludgave. Vandvarmeren skønnes at være fra husests opførelse.

Forslag 1: Isolering af varmerør til gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm. rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme er i stueetagen fordelt i gulve.
På 1. sal er rør fordelt i skunk og i gulv mellem skunke. Rør er i skunk mod vest isoleret med ca. 20 mm. og er yderligere "dækket" af batts mod lodret skunk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144744
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmerør ved fjernvarmastikindføring med ny 30 mm. rørskål.

- Armaturer

Status: På 1. sal er der et-grebsarmaturer. I stueetage er der 2-grebsarmaturer. Det er vandbesparende at montere termostatiske blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er returløbstermopstater på alle radiatorer og på gulvvarmeanlægget i badeværelset.

Vand

- Vand

Status: Begge wc-er er med stort skyl på ca. 10-12 l.

Forslag 2: Udskiftning af begge wc-er med nye wc-er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	202 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3492 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144744		
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2009		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144744
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.