Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Simon Ibsens Ager 13
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-009099-001
Energimærkning nr.:	100144759
Gyldigt 10 år fra:	16-12-2009
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1967 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 24 cm letbetonvæg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termorude og enkelt med 1 lags glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker, skønnet ud fra opførelsestidspunkt. Gulve er udført i træ.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret enkelte elradiatorer.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.



Energimærkning nr.: 100144759
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer.



Energimærkning nr.: 100144759
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 69 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 69 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144759
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	**Firma:**	NRGi Rådgivning
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	am@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-12-2009
Energikonsulent nr.:	250424		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.