Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sofievej 3		
Postnr./by:	4440 Mørkøv		
BBR-nr.:	316-022197		
Energimærkning nr.:	100144823		
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2009		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af automatik til udekompensering.	1.7 MWh Fjernvarme	1820 kr.	5000 kr.	2.7 år
2	Efterisolering af vandret loft med 100 mm isolering.	1 MWh Fjernvarme	1040 kr.	18112 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100144823
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	23110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er et C-mærke, hvilket betyder at bygningen fremstår i en god isoleringsmæssig stand og at forbruget af CO2 er middel.

Der kan opnås en mindre rentabel besparelse hvis loftisolering eftergås og øges med ca. 100 mm ligesom udvendig klimastyring kan være med til at nedsætte forbruget.

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1 plan.
Bygningen er opført i 1970 iht. BBR-meddelelse af 14.12.2009.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100144823		
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2009		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	

Der forelå kopi af tværsnitstegning "snit øst-vest 1:50" Approberet 30-4-70, tidligere energimærke nr. E202585 af 21-03-2001, samt sælgers oplysning på "ejeroplysningsskema".

Der forelå ingen yderligere relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med gitterspær og med tagdækning i eternitbølgeplader.
Plant tagrum er med 150-200 mm isolering udlagt mellem spærbjælker.
Isolering er noget uens udlagt, ligesom der flere steder står oplag af forskellige materialer på isoleringslaget. Sammenpresning af isolering nedsætter isoleringslagets isoleringsevne.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere vandret loft, så en samlet isoleringstykkelse på 250-300 mm opnås.
Eksisterende isolering tilrettes og gangbro hæves tilsvarende.
Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Bygningen er opført i 29 cm hul mur med teglsten som ydermur og med letbeton eller lecabeton blokvæg indvendig. Hulrum er med mineraluld konstateret ved teknoskopkontrol i facadevæg mod sydvest ca. 2 meter fra nordvestgavl.
Ud fra husets alder skønnes der en mindre kuldebroisolering ved vinduer og døre, ligesom der formentlig er mindre isoleringsværdi i vægpartier lige over murhuller.
Ifølge tegning er øverste del af fundament udført i lecablok.
Bag stuedel mod nordøst er etableret en lukket garage, der mindsker nedkøling af stuevæg, i det omfang garagen holdes lukket.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og havedør er i træ med energi A termoruder.
Hoveddør og bryggersdør er massive isolerede trædøre.
Vinduer og døre er fra 2001.

- Gulve og terrændæk

Status: I stuer, mellemgang, entre og værelser er trægulv på strøer ifølge tegning med 75 mm isolering.
Køkken er ligeledes med trægulv med vinylbelægning og samme isoleringsform.
Gæstetoilet og badeværelse er et betongulv med stiftmosaikbelægning fra opførelsestidspunktet. Gulve skønnes isoleret med 30 mm støbebatts og 50 mm støbebatts i ydre randzone iht. daværende bestemmelser. Det store badeværelse er med gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144823
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bryggersgulv er etableret i 2003 og er ligeledes med gulvvarme.
Gulvet skønnes isoleret med min. 150 mm støbebatts iht. daværende bestemmelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer og døre.
Vinduer har indbygget ventilationsindstilling i deres grebfunktion.
I gæstetoilet og badeværelse er monteret naturligt aftræk i lofter med klapventiler med tvangsåbninger. Stue er forsynet med friskluftventil i væg og køkken er med enhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme og centralvarmeanlæg.
I stuedel er monteret en brændeovn type Lotus.
Ifølge ejer er det dog begrænset hvor meget brændeovnen har været i anvendelse.

Forslag 1: Det er rentabelt at montere automatik til udekompensering på fjernvarmen. Før montering bør aut. vvs-entreprenør kontaktes for tilbud, idet der kan være forhold der forhindrer monmtering, der ikke var kendt på besigtigelsestidspunktet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme i en 110 liter Metro vandvarmer fra 2003 placeret i bryggers tæt på badeværelse og køkken.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er forsynet med radiatorer og fordelingsrør til centralvarme trækkes i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostater. Gulvvarme i badeværelse styres manuelt.
Gulvvarme i bryggers styres ved fordelerskab i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144823
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1037.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5253 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144823
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2009

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.