Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevænget 59
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-012533
Energimærkning nr.:	100144853
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 84200 kr./år
- Forbrug: 149 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede 3/4" varmerør under ved fjernvarmetilslutning med ny 30 mm. rørskål.	2.3 MWh Fjernvarme	640 kr.	1815 kr.	2.8 år
2	Isolering af varmerør til varmtvandsbeholder med ny 30 mm. rørskål.	1.2 MWh Fjernvarme	320 kr.	1260 kr.	3.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144853
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	3080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at isolere varmerør ved fjernvarmeindføring samt at isolere varmerør til vandvarmer. Det er besparende for vandforbruget at montere wc-er med 2 skyl.

Der forelå snittegning dateret 1985.
Hus nr. 59,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89 har alle et areal på 95 m2. Det enkelte boligs forbrug er således 1/15 af det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er forbruget for et normaltår.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144853
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er efterisoleret med ca. 150 mm. på de oprindelige ca. 200 mm. således der ialt er ca. 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm. hulmur. Formur er tegl bagmur er letbeton. Ydervæggen er isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fordøre, bagdøre og terrassedøre er oprindelige fra 1987 monteret med termoruder. Vinduerne er udskiftede og monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på 50 mm. sundolit på 10 cm. beton på 75 mm. støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er et selvstændigt anlæg i hvert hus. Der er særskilt varmeafregning.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvvarmer i hvert hus. Den oprindelige spiralgennemstrømningsvandvarmer er flere steder udskiftet med en pladevarmeveksler.

Forslag 2: Isolering af uisolerede 1/2" varmerør til varmtvandsbeholder med 30 mm. rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

Forslag 1: Isolering af uisolerede 3/4 " varmerør ved fjernvarmeindføring med 30 mm. rørskål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144853
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Armaturer

Status: Der er stikprøvevis termostatblandingsbatterier på bruserne. De øvrige blandingsbatterier er med et- og 2 greb.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og returløbstermostater på gulvvarmeanlæggene i badeværelserne.

Vand

- Vand

Status: WC-er er flere steder udskiftet til vandbesparende typer med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	1425 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	1425 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	42968 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144853
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.