Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Avernakøvej 16
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-025101
Energimærkning nr.:	100144866
Gyldigt 10 år fra:	16-12-2009
Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker
Programversion:	EK-Pro

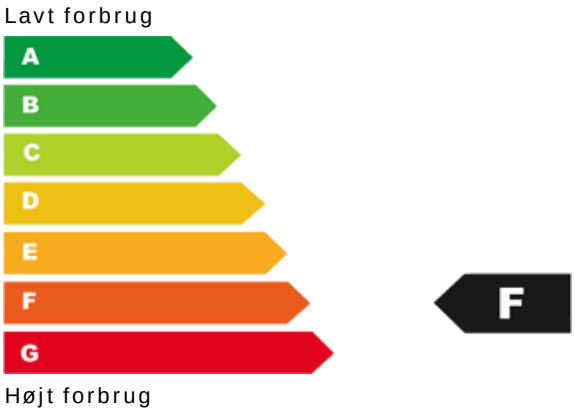
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Sommerhuset er i 1 plan på i alt 106 m² boligareal. Opførelsesår kendes ikke, men er skønnet til 2008.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 6.07.2007 mærket (99) 3.1 og snittegning af 6.07.2007 mærket (99) 3.3.

Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående: ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af paptag på 22 mm krydsfinerplader på 200 mm bjælkespær, hvori der er 200 mm isolering, som loftbeklædning er der opsat troltektplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144866
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Består af klinkebeklædning udvendig, 195 mm isolering i træstolpekonstruktion, som indervæg er det teglvæg som er vandskuret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende glaspartier med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Består af 220 mm Sundolit med 80 mm beton med el-gulvvarme i. Der er fliser på i hele huset, som afsluttende belægning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyret gulvvarme. Opvarmning er med en luft/luft varmepumpe placeret i gang af fabrikat: Termix. Desuden er der suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder der er placeret i bryggers og er af nyere årgang.

- Automatik

Status: Der er termostater på al gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144866
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 106 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144866
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	cbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2009

Energikonsulent nr.: 250353

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.