Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Landlyst 3
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-000000
Energimærkning nr.:	100144914
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

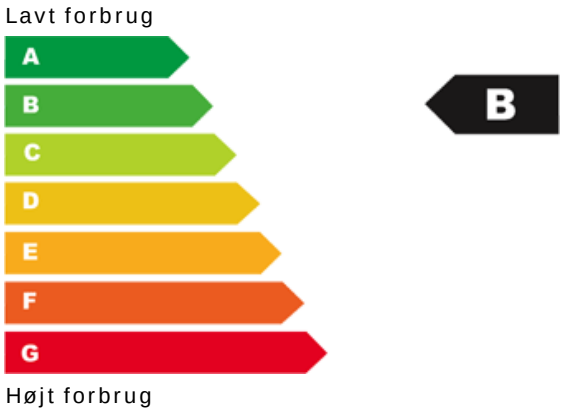
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 76 kWh/m²år, hvilket er bedre end 89.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 10660 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå plan-, snittegning samt energirammeberegning i papirformat.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Plant loft er isoleret med ca. 400 mm. Skrå loft i køkkenalrum er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm. hulmur isoleret med 190 mm. isolering kl. 37 ifg. tegninger.Bagmur er porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isolerede med 300 mm. polystyren kl. 38. Der er 100 % gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144914
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Der er installeret et Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg i tagrum. Anlægget har varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme med 100 % gulvvarme. Der er 12 gulvvarmezoner. Der er brændeovn i køkken-alrum.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 160 l. præisoleret varmtvandsbeholder i teknikskab i garage. Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationspumpen har dog både ur og termostat.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er automatik for rumstyring af varmezonerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144914		
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2009		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144914
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.