Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lerbjergvej 48
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-025801-001
Energimærkning nr.:	100144920
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2009
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end 93,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
915,5 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Byggetilladelse, tegninger og energiberegninger er udleveret af byggefirma.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultat 0,5 lps/m2
Nyopført, fritliggende enfamiliehus (parcelhus).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion. 25 ° taghældning, tagsten på lægter, åbentundertag.

Loftkonstruktion:
375 mm isolering
Dampspærre
Forskalling
Gipsloft, delvis skrå- og lydloft

- **Ydervægge**

Status: Ydermur opbygget af:
Skalmur af 108mm facadeteglsten
Mineraluld 190mm
Lecabeton elementer 100mm



Energimærkning nr.: 100144920
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas. Rationel trævinduer med spalteventiler.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Klinker/parket, 40 mm pudslag, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn, en præisoleret 390 mm letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur, isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Danvent balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Anlæg placeret på loft.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch Europur ZSB 14-3 Ckondenserende væghængt gaskedel, placeret i bryggers. Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Bosch Cera 110 l. varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.
Vandrør er kobber i teknikskab og pexrør for tappesteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe indbygget i kedel. (3 trins kombipumpe 84 W)
Varmerør er kobberrør i teknikskab og pexrør for gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Quooker for "kogende" varmt vand.



Energimærkning nr.: 100144920
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter med dobbelt skyllefunktion. Fabrikat IFÖ.

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.
Udehane ved bryggers.



Energimærkning nr.: 100144920
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 160 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144920
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-12-2009

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.