Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 19
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-007046
Energimærkning nr.:	100144925
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere i tagrummet med + 100 mm til ialt 250 mm	1.3 MWh Fjernvarme	900 kr.	13205 kr.	14.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100144925
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	13210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144925
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskifte alm. termorude i skydedør til lav-energirude + lavenergirude i badeværelsesvindue	0.5 MWh Fjernvarme	340 kr.
3	Udv. isolering af det flade tag i f.m. en tagrenovering= ny tagpapdækning	0.3 MWh Fjernvarme	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opført i 1965 og tilbygget i 1978. Huset fremtræder med datidens alm. anvendte isoleringer i tage/ydervægge og gulve. Der er forslag til efterisolering af tagrummet/loftet i bygningen fra 1965.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet/loftet i bygningen fra 1967 er isoleret med ca 150 mm mineraluld, som 2 lags dækning.
I tilbygningen fra 1978 er der j.f. tegning/snit isoleret med 150 mm i flad tagkonstruktion..
Det er muligt direkte at efterisolere i bygningen fra 1967. Loftlem her er uisoleret.

Forslag 1: Eksist. isolering tilrettes, gangbro hæves/opklodses og der efterisoeres til ialt min. 250 mm mineraluld. Loftlem isoleres med fastholdt mineraluld eller polystyrenplade + tætningslister i loftlems fals-anslag.

Forslag 3: Det tilrådes at overveje en ny/forbedret udv. isolering når der på et tidspunkt overvejes en udskiftning af gl. tagpapdækning. Taget ændres til "varmt tag". Arbejdet skal udføres af fagfolk.

- Ydervægge

Status: J.f. boreprøve foretaget udefra i sydgavlen i bygningen fra 1967 viser denne at der er hulmursisoleret. Isoleringstypen vurd. som mineraluld. J.f. denne prøveboring skønnes ydermurene/hulmurene isolerede. Dog skal bemærkes at der d.d. ikke er foretaget yderligere undersøgelse af isoleringens kvalitet/omfang.
I tilbygningen fra 1978 er der j.f. tegning/snit isoleret med 75 mm mineraluld. Der er ikke foretaget prøveboring i denne bygningsdel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144925
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer/døre er med lav-energiruder, 2-lags. Nyeste er i faste rammer i tilbygningen samt hoveddøren i bygningen fra 1967.
Generelt er ruderne regnet som energimæssigt gode. Kun enkelt vindue i badeværelse er med 1-lag glas. Skydedørsparti er med alm. 2-lags termo. Der vises forslag til udskiftning til lav-energiruder hvor der er alm. termoruder samt 1-lags rude.

Forslag 2: Det tilrådes at vælge energimæssigt bedste termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I tilbygningen fra 1978 er der j.f. tegning/snit isoleret med 100 mm mineraluld. Der er støbt klaplag med Lecabeton.
I bygningen fra 1967 er terrændæk/"ventileret hulrum" med en ukendt isolering. Jeg skønner ud fra byggeår/byggeskik at der er isoleret med ca 75/100 mm her.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekanisk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som rimeligt tæt ved døre/vinduer. Det må dog tilrådes at ældre vinduer eftergås med tætningslister.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme til radiatoranlæg, med jævnt placerede radiatorer i boligrum. 2-strenget anlæg med rørføringer i gulve/terrændæk. Det er skønnet at rør ligger på den "varme" side af gulv-isoleringen.
I stuen er der en brændeovn, ældre type støbejernsovn uden konvektion. J.f. sælger bruges denne kun i meget begrænset omfang.
Evt. anvendelse af brændeovnen som rumopvarmning indgår ikke i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Større, ældre isoleret VV-beholder placeret somm vandret/væghængt i boilerrum.

- Fordelingssystem

Status: Skjulte rørføringer til radiatorer. Rør skønnes isoleret og placeret over isoleringen

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144925
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Status: Termoblander i bruseniche

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne i alle boligrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med vandspareknap (2-skyl)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	689 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3005 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144925		
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2009		
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144925
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.