Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaare Klints Vej 31
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-015127
Energimærkning nr.:	100144931
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

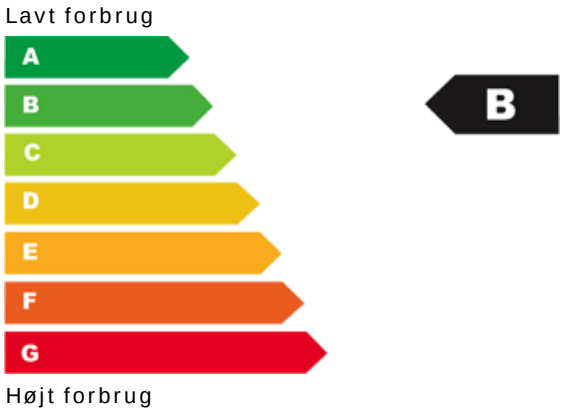
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 62.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1032 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmels med byggetilladelsen.

Ejendommen er opført i h.t. tegninger udleveret d.d.
Stueplan i mål 1 : 75 af 10-10-2007
Snittegning i mål 1 : 50 af 10-10-2007
Facadetegning i mål 1 : 100 af 10-10-2007
Udskrift af rammeberegning.
Ordrebekræftelse på vinduer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion som saksespær med ca 360 mm isolering på loft.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144931
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Status: 41 cm hulmur med udv. teglsten og indv. 100 mm multiblokke samt 190 mm isolering i hulrum. I stue i vinkelbygning er der indv. teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: trævinduer fa KPK vinduer alle med lavenergitermoruder. i h.t. udleveret ordrebekræftelse af 26-05-2008.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker og flydende trægulve på betondkæ med indstøbt vandbåret gulvarme. der er i flg. tegning 260 mm polystyrenisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg med varmegenvinding. Lufttransport i isolerede kanaler i loftrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende naturgasfyr i bryggers med indbygget gennemstrønsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåret gulvvarmeanlæg overalt i huset med rumfølere i alle rum.

- Automatik

Status: Automatik med udeføler til automatisk styring af fremløbstemperaturen efter udeklima.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144931
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144931
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.