Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvangsvej 13
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	746-005847
Energimærkning nr.:	100144994
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

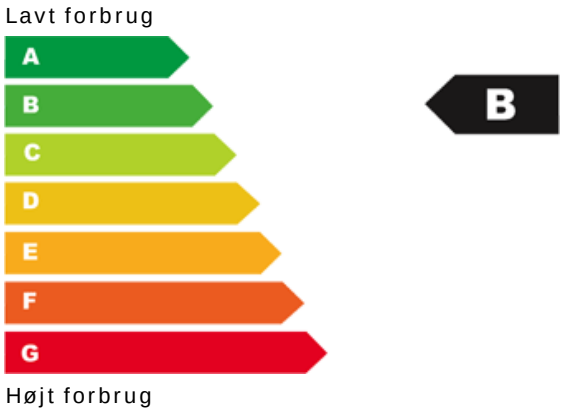
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder minimumskravene i BR08 (nuværende gælden bygningsreglement)

Der gives ikke forlag til forbedringer i nye bygninger.

Der er følgende energiklasser i BR08
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme mærkes B

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelser i lukket konstruktioner.
Der er ikke udleveret Energiramme beregningen fra ansøgning om byggetilladelse.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med oplysninger fra Håndbog for Energikonsulenter.

Varmbrugsvand gennemstrømningsvarmeveksler
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser/toiletter

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Indirekte fjernvarme uden veksler.

Der ikke kælder i bygningen.

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144994
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær og saksespær, uopvarmet tagrum. Loftet isoleret med 300mm mineraluldsisolering udlagt i flere lag.
Saksespær i køkken/alrum og stue. Lofts beklædning ved saksespær profilbrædder, øvrige lofter gipslofter.

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur, ½ sten ud/ indvendig. Hulrum isoleret med 190mm murbatt. (oplysninger fra tegnings materiale, skønnet korrekt)
Væg ved saksespær, ½ sten isoleret med ca. 200mm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2lags energitermoruder. Af fabrikat VELFAC.
Entredør, massiv pladedør, isoleret. Elementer er tætte. Der er tæt byggefuge på minimum 1 side.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade bestående af 14cm betonplade med gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 260mm polystyren. (ifølge tegninger, tidstypisk konstruktion)
Gulvbelægning træ/klinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer, og aftræk fra emhætte overtag. Der er endvidere boligventilations anlæg, mærke NILAN Comfort 300. Anlæg er placeret i tagrum. Boligventilations anlæg udsugning fra boligen og indblæsning af forvarmet frisk udeluft. Bygningen er skønnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, Direkte fjernvarme uden veksler. Installation er placeret indenfor opvarmet zone, i bryggers

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144994
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømningsvarmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone, i bryggers.
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser/toiletter. I badeværelser er der brusenicher. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt i terrænplade. (undtaget i viktualierum) Til regulering af varme er der automatik til centralstyring, rumføler i alle rum, termostatsstyret. Gulvvarme sløjfer PEX rør.
Der er cirkulations pumpe på varmefordeling. Grundfos ALPA+ 15-60 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygning er ikke registret på www.ois.dk. Arealer kunne ikke kontrolleres. Opmålt areal svar til projekteret areal

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144994		
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2009		
Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk

(bolig areal)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144994
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.