Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Avnsøvej 2
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-101528-001
Energimærkning nr.:	100145009
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2009
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 64,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end 75,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.526 kWh el
1.481,8 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af LInd & Risør A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas og el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 1,400 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tagsten
45x73 mm lægter
Afstandsliste 25x50 mm
Undertagsplader
Gitter-bjælkespær 25°
vandrette lofter: 330 mm isolering
skrå lofter: 340 mm isolering



Energimærkning nr.: 100145009
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Forskalling 25x95 mm
Dampspærre 0,20
Gips

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion 420 mm
Skalmur 108 mm
Mineraluld 200 mm
Gasbetonelementer 110 mm

Kældervægge:
Sandwichelement 400 mm
Forplade 100 mm
Isolering 150 mm
Bagplade 150 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket/tæpper
Fiberbeton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 275 mm
Nøddesten 100 mm

Etageadskillelse:
Fiberbeton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 75 mm
Dækelementer 220 mm

- **Kælder**

Status: Fundament (områder uden kælder)
Isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Kælderfundament:
Lecablok 390x190 mm
Fundamentsklods i beton 500x300 mm



Energimærkning nr.: 100145009
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Stueplan:
Nilan VP18 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe.

Kælderplan:
Naturlig ventilation, med centralt aftræk fra midterrum samt via trappeopgang til stueplan.
Desuden friskluftsventiler i vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Baxi WBS 15C, væghængt, kondenserende gaskedel.
Gulvvarme i hele huset.
Desuden fungerer Nilan VP18 ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, dette er standard.
Nilan VP18 180 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med ventilationsanlæg og varmepumpe indbygget heri.
Grundfos UP15-14BU cirkulationspumpe med ur.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Pumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet. Desuden monteret cirkulationspumper (Wilo 49W) ved ekstra gulvvarmeshunt i henholdsvis soveværelse og kælder.
Gulvvarmerør udført i alupex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med varmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels indblæsningsluft.
Erfaringsmæssigt vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for VP18. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.



Energimærkning nr.: 100145009
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser, entre, trappevægge, gangarealer, soveværelse.

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Geberit/Duravit.

- **Armaturer**

Status: Et- og to-grebsarmaturer ved håndvaske.
Henholdsvis termostatisk blandingsbatteri og to-grebsarmatur i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100145009
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 253 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 403 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Udover de 253 m2 boligareal, hvilket svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, er der 150 m2 opvarmet kælder.

Energiberegningen er baseret på 403 m2 opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145009
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-12-2009
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.