Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Kastanien 19
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000158
Energimærkning nr.:	100145054
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

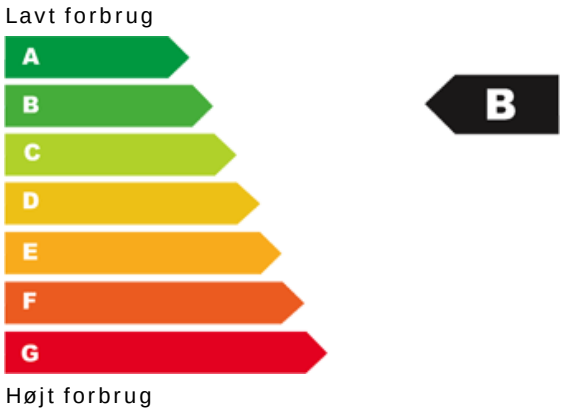
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 79 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 69.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er B.

Bygningen er nyopført i 2009. Konstruktioner og materialer er tidtypiske.
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan- snit og facadetegningerne, dateret 21-09-2009
Der er god overstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Det opvarmede boligareal er 154 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med cementtagsten, flade lofter med gennemsnitlig 300 mm isolering. Lodrette vægge i tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 350 mm hulmur (125 mm isolering)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145054
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt fags, udført i træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer og døre er udført med fugebånd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 250 mm polystyren-isolering, iht. snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset forsynet med varmegenvindinganlæg af fabrikat Genvex GES Energy - type BP OPT 250 DS LG, aggregat er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme som er indført/- og fordeles fra bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via 110 liters Metro 6440 varmtvandsbeholderer, beholder er placeret i teknikskab i bryggers.
Der er cirkulation på brugsvand ved Laing ultracirc® Type S1-15/700 BW cirkulationspumpe, med tænd-sluk-ur til styring af varmtvandsfremløbet.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha+ 16-60 130 cirkulationspumpe. Synlige varmefordelingsrør i bryggers er uisolerede.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres trådløst via Wavin telestatstyret gulvvarmesystem, opdelt i 10 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145054
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145054
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.