Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stillebækvej 2
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-154130-001
Energimærkning nr.:	100145055
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009
Energikonsulent:	Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 15.669 kr./år
- **Forbrug:** 2.194,5 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100145055
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100145055
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen, energimærket omfatter, er i BBR-registret registreret som fritliggende parcelhus og er opført i 2003.

Bygningen er generelt velisoleret, og det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Det faktiske varmeforbrug er jfr. årsafregning fra HNG og stemmer overens med det beregnede.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jfr. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- Plan, snit og facadetegninger.

Derudover er der foretaget supplerende opmåling ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er isoleret med 350 - 400 mm. mineraluld jfr. ejer.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetagen er udført som ca. 40 cm hulmur med en for- og bagmur af tegl og isoleret med 150 mm mineraluld jfr. tegningsmateriale.
Ydervægge i kælder er udført som ca. 45 cm hulmur med en formur af 20 cm armeret beton og bagvæg af 11 cm tegl og er isoleret med 125 mm mineraluld jfr. tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags lavenergiruder.
Garagedør i opvarmet garage er isoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv og der er isoleret med 250 mm polystyren under betonen jfr. tegningsmaterialet.

- **Kælder**

Status: Der er opvarmet kælder på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100145055
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der findes ingen mekanisk ventilation i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret. Bygningen regnes normal tæt jfr. vejledningen.

- **Køling**

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med naturgas via nyere kondenserende kedelunit med indbygget vandvarmer af fabr. Germinox THR placeret i opvarmet garage.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på ca. 75 l integreret i kedelunit.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 40-100 W af fabr. Grundfos UPS 25-60.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater i alle rum til regulering af rumtemperatur.
Det forudsættes i beregningerne at anlægget kan slukkes udenfor fyringssæsonen (1/6 – 1/9), evt. ved at lukke for ventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Grundet bygningens relativt lave energiforbrug skønnes etablering af disse ikke rentabel.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion.
Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.



Energimærkning nr.: 100145055
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI

- **Armaturer**

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier bør der anvendes et-grebs armaturer samt termostatiske blandingsbatteri til bruser.
Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, brugsmønster / adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Kælderen regnes opvarmet jfr. Energistyrelsens vejledning. Det samlede boligareal bliver herved 276 kvm i modsætning til de 152 der er oplyst på BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 100145055
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2003
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 152 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 276 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145055
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI	**Firma:**	Ingeniørfirmaet Ib Hansen ApS FRI
Adresse:	Herlufsholmvej 37 2720 Vanløse	**Telefon:**	36450710
E-mail:	ih@ib-hansen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-12-2009

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.