Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Peter Wessels vej 1
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-24964 -001
Energimærkning nr.:	100145062
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009
Energikonsulent:	Henrik R. Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 67,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 92,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
868,2 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

BBR nr. 430-024964-001 er fra www.ois.dk
Byggefirma udleverede energirammeberegning og tegninger.
Varmepris: der henvises til leverandørens hjemmeside.
Kedeldata fra www.dgc.dk til BE06.
Der er udført tæthedsprøve.
Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 161,4 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er delvis vandrette og skrå lofter bestående af træ- eller gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, 95 mm mineraluld samt 300 mm mineraluldsgranulat.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som isoleret hulmur med 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med 2 lags lavenergiglas.



Energimærkning nr.: 100145062
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Henrik R. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 120 mm beton med gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrenisolering og sandfyld.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og alrum.
Der er udsugning fra badeværelser, stue, alrum og bryggers. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen.
Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken, som ikke er monteret under besigtigelsen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er i bryggersskab monteret en væghængt naturgaskedel af typen Bosch EuroPur ZSB 14-3 C.

- **Varmt vand**

Status: Der varme vand produceres af 160 liter Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggersskabet.

- **Fordelingssystem**

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengs system med gulvvarme. Der er i beregningen regnet med, at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 1 skyls og 2 skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Ved håndvaske er monteret:
Et- og to grebs armatur



Energimærkning nr.: 100145062
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Henrik R. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

I bruseniche er monteret:
Termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 100145062
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Henrik R. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 161,4 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 161,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145062
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Henrik R. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik R. Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	hrs@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-12-2009

Energikonsulent nr.: 250489

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.