Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lunddalsvej 7
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000567
Energimærkning nr.:	100145071
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

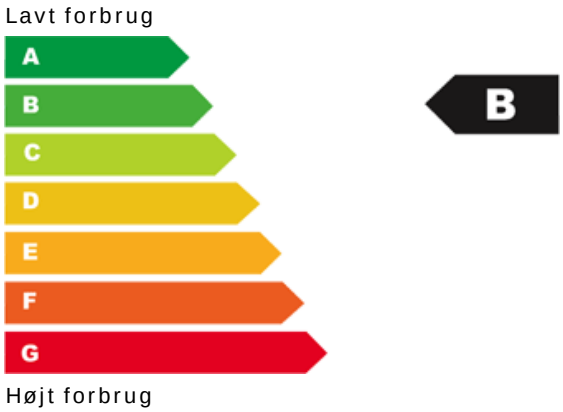
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 87.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 87.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 17 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav.

Huset er opført i 2009.

Huset anvendes til beboelse.

Til rådighed ved energimærkningen var bygningstegninger fra opførelsen.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 300 mm mineraluld tilskåret med fald.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 110 mm tegl, 190 mm mineraluld og 110 mm bagmur af tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu med energiglas, døre er isolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145071
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og 300 mm isolering af polystyrol.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er udført af 390 mm lecablokke udvendigt isoleret med 100 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen via en varmeveksler.
Der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.
Der er cirkulation med pumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er indstøbt i gulvene.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med mulighed for vandsparer.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145071
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 242 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det kontrollerede svarer til BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100145071		
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.