Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aakjærvej 56
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-000879-001
Energimærkning nr.:	100145100
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

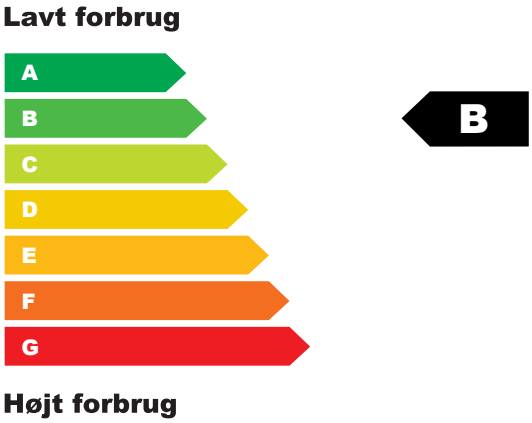
Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 65 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 62,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
4.720 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Det har ikke været muligt at fremskaffe data til indtastning på LG Therma V luft/vand varmepumpe og derfor er der anvendt data på den varmepumpe der oprindeligt er indtastet i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse og derfor givet tilladelse til.
Det er oplyst at data for denne varmepumpe først vil foreligge et stykke ind i det nye år.
Det skal bemærkes at der er et pænt stykke fra de beregnede 65,0 kWh/m² op til energirammens grænse på 81,90 kWh/m² ved energimærke B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gitterspær og sakspærkonstruktion med delvist skrå og delvist vandrette rustiklofter.
Tagbelægning er betontagsten.
290 mm mineraluldsisolering på loft

- **Ydervægge**

Status: Telstenshulmure med vandskuring ud og indvendigt.
190 mm mineraluldsisolering i hulmur

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer og døre fra Rationel med lavenergiruder



Energimærkning nr.: 100145100
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvvarme på 270 mm polystyrenisolering lambda 41
Sandpude under dette

- **Kælder**

Status: Stribefundament afsluttet med 1 rk lecatermblok og 1 rk 100 mm lecablok.
100 mm randisolering og med terrændæk støbt ind over stribefundament.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation i hele huset og med elventilatorer i begge badeværelser.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Luft/vand varmepumpe af typen LG Therma V

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder opvarmet fra luft/vand varmepumpe placeret i tagrum,

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Luft/ vand varmepumpe af typen LG Therma V

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100145100
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 185 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 185 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145100
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-12-2009
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.