Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønningen 7
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-85621
Energimærkning nr.:	100145117
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2009
Energikonsulent:	Erling Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Gregersen & Olsson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisoler med 100 mm mineraluld	1.6 MWh Fjernvarme	830 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145117
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2009
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er tidstypisk for et hus fra begyndelsen af 70èrne, oprindelig med 100 mm mineraluld på loftet, der senere er efterisoleret med 50 mm mineraluld til i alt 150 mm.
Beregnet forbrug på 28,1 MWH el. 178,9 MWW/m2.
Jeg foreslår efterisolering foretaget, hvis det viser sig muligt at udføre billigere end j.v.f. vejledende håndværkerpriser, f.eks. via eget arbejde. Ved samme lejlighed bør loftslemmet udskiftes med en isoleret model.
Jeg har også gjort overvejelser ang installering af vedvarende energiforsyning så som varmepumpeforsyning, men dette findes ikke rentabelt.

Bygningen har i en længere periode ikke været "normalbeboet" , hvorfor det registrerede forbrug ikke er et udtryk for boligens normalforbrug - der henvises til det beregnede forbrug på 28,1 MWH pr. år, svarende til 178,9 MWH/m2 pr. år.

Det opvarmede bruttoareal er beregnet til 163,93 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternitskifer på lægter på gitterspær.
Isolering på loft, 150 mm mineraluld på dampspærre, på forskalling over gipsloft/træpanelloft.

Forslag 1: Foranstaltningen er ikke umiddelbart rentabel, men efterisolering foretages, såfremt at dette viser sig mulig at udføre til en mindreomkostning end den forudsatte vejledende håndværkerpris.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur - 11 cm teglstensformur, 8 cm hulmur med 75 mm mineraluld og 11 cm teglstensbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning på slidlag på 80 mm beton på 30 mm pladebatts på plastfolie på 20 cm sand h.h.v
Trægulv på strøgulv på 80 mm beton på 30 mm pladebatts på plastfolie på 20 cm sand.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145117
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2009
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Status: Mekanisk ventilation ved emhætte i køkken.
Øvrige rum med klapventil i vægge h.h.v. loft (Badeværelse).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme - varmestik ført ind i garage, hvor teknikarrangement er opbygget på væg mod beboelsen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en helt ny varmtvandsbeholder ophængt ved teknikarrangement i garage.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker fra rørsystem oplagt i tagrum med rørisolering og herpå 100 m.m. mineraluld.
Synlige nedføringer til radiatorer.
Vandfoprsyningen fremføres skjult i gulve og vægge.

- Armaturer

Status: Alle af ældre type - ved bruser og kar, termostatblander.

- Automatik

Status: Radiatortermostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Målerskab placeret i ydermur ved bagundgang.
Gruppetavle med HFI- relæ på den indvendige side i bryggers.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle af ældre type.

Vand

- Vand

Status: Nyere med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145117
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2009
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det på BBR- meddelelsen oplyste boligareal på 160 m2 har vi opmålt til 163,93 kWh/m2. Energimærket er udarbejdet p.b.a. arealet 163,93 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3505 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145117
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2009
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Hansen
Adresse: Rosengade 3 6600 Vejen
E-mail: vejen@gregersen-olsson.dk
Firma: Gregersen & Olsson ApS
Telefon: 75 36 38 88
Dato for bygningsgennemgang: 12-12-2009

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.