Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Humlevej 18
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-033438
Energimærkning nr.:	100145122
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 1974 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Isolering på hanebåndsloftet svarer til ca. 200 mm, idet der er isoleret i skråvægge, som er ført til kip.
I selve skråvæggene er isoleret med 150 mm ført til kip (i hovedsagen).
Lodret skunk er isoleret med ca. 150 mm, og vandret skunk er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (nærmest generelt).
I lette ydervægge er isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145122
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); en del nyere termoruder er lavenergi, og lidt ældre er alm. termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve skønnes at være isoleret med ca. 50 mm mineraluld.
Terrændæk er evt. Leca-udstøbt.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved kedelunit (1999) med atmosfærisk brænder, placeret ved badeværelse i stueetagen.
Supplerende varme: Pejseindsats i stuen, samt enkelte el-ovne på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i begge badeværelser, samt til brus/bad i badeværelse i stueetagen.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche 1. sal.

- Automatik

Status: Ude-/rumføler og urstyring til gaskedel.
Termostatisk regulering på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145122
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine.
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (max. 10-12 år - skønnet) og vaskemaskine (ca. 7 år).
Tørretumbler af nyere dato.
Komfur (3-4 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 10 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 200 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145122
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145122
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.