Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bakkely 29
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-982729
Energimærkning nr.:	100145134
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

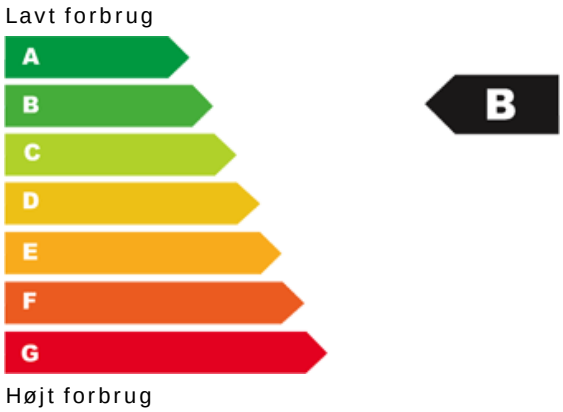
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9240 kWh
fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i skjulte konstruktion.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjervarme. Direkte fjernvarme uden veksler. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugsvand gennemstrøms varmeveksler.
Veksler er placeret indenfor opvarmet zone.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145134
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen har naturligventilation. Udluftning ved åbning af døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, aftræk over tag fra badeværelse og bryggers.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter, lofter isoleret med 390mm mineraluldsisolering, udlagt i flere lag.

- Ydervægge

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer og døre, med 2 lags energitermoruder. Indgangs dør pladedør med små ruder
Elementer er af fabrikat PRIMO
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Udskiftning af inde luft ved åbning af døre og vinduer.
Mekanisk udsugning fra emhætte. Ventiler overtag fra badeværelser.
Bygningen er skønnet tæt. Alle samlinger mv. er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme uden veksler med



Energimærkning nr.: 100145134
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

trykdifferenceregulator Installationer er placeret indenfor opvarmet zone. (i bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrøms varmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers 1 badeværelse. I badeværelse er der brusenicher og spabad.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er opmålt på stedet. Opmålt areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145134
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

svare til projekt materiale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145134
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.