Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bilstrupparken 41
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-000000-001
Energimærkning nr.:	100145146
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2009
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 60,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 93,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.590 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Resultatet af tæthedsprøven er brugt i energimærkningen.
Resultatet er 0,64 liter pr. sek. pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,50 liter pr. sek. pr. m².
Det beregnede energiforbrug er 60,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 93,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi.
Bygningen opfylder bygningsreglementets krav både med hensyn til energiforbrug og til tæthed.
De i beskrivelserne anvendte isoleringstykkelser er udfra det tilsendte tegningsmateriale.
Der er en bygning
Elforbrug til andet end ventilation og cirkulation af centralvarmen rundt i gulvvarmeslangerne er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Betontagsten
38 x 73 mm taglægter
25 mm afstandslister
Undertag
Typegodkendte spær
340 mm isolering
Dampspærre
38 x 56 mm forskalling
Gipspladebeklædning, akustikloft



Energimærkning nr.: 100145146
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge, 41 cm hulmur:
Formur - 108 mm facadesten
190 mm A-murbatts
Bagmur - 100 mm EXPAN helvægselementer

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer og døre
Vinduer VELFAC 200
Døre VELFAC 600

- **Gulve og terrændæk**

Status: 10 - 15 mm sildlag
100 mm beton 20 med ilagt Rionet
Varmeslanger i grovbeton fastgøres til Rionet
275, S-80 mm polystyrenplade
Komprimeret sandpude
Radontætning udgøres af betonplade

Fundament
100 x 250 mm Lecamurblokke
175 mm kantisolering.
1 stk. 390 mm Leca Thermblok.
390 mm fundament i beton, ført til bæredygtig bund, dog min. 900 mm under fremtidigt terræn

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg, Nilan Comfort 300, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bryggers, bad og køkken. Aggregat er med krydsvarmeveksler.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.



Energimærkning nr.: 100145146
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 48 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfangere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskyld toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicher og ved badekar.
Der er monteret et-grebsarmaturer på samtlige hånd- og køkkenvaske.



Energimærkning nr.: 100145146
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 166,3 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166,3 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145146
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg Søvej 37 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-12-2009
Energikonsulent nr.:	103343		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.