Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Wiehesvej 10
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-225529
Energimærkning nr.:	100145199
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2009
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31200 kr./år
- Forbrug: 3988 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat i hulmure.	1226 m³ Naturgas , 67 kWh el	9720 kr.	48106 kr.	4.9 år
2	Efterisolering af massive vægge på 1.sal.	282 m³ Naturgas	2230 kr.	19500 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100145199
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12000	kr./år
• Investeringsbehov:	67610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145199
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af tag over kvist.	6.4 m³ Naturgas	50 kr.
4	Udskiftning af de sidste termoglas med energiruder.	25 m³ Naturgas	200 kr.
5	Efterisolering af sidste rør i kælderen.	1.8 m³ Naturgas	10 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1915 og kraftigt ombygget inden for de sidste 7 år, og er derved blevet godt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure,. kældervægge, skråtage, kviste, tag over indgangsparti og havestuen og kælder gulvet er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er oplyste af sælger der har renoveret ejendommen.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Isolering af tagkonstruktionen følger skrålofter. Ved renovering anbefales det at isolere hanebånd med 350 mm isolering, hvorved det opvarmede areal bliver mindre, og klimaskærmen bliver mindre.

Det anbefales ikke at der efterisoleres mod kælderen grundet faren for en noget fugtigere kælder når dette sker, alternativt skal der opsættes radiatorer i kælderen med styring af varmen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag er isoleret med skønnet 150 mm isolering.
Kvisttag skønnes isoleret med 150 mm isolering.
Tag over indgang og havestue skønnes isoleret med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145199
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Forslag 3: Efterisolering af tag over kvist er ikke rentabelt.

- Ydervægge

Status: Hulmure i stueplan er oplyst uisoleret.
Ydermure ved opholdsstue er massive, men med 100 mm indvendig isolering.
Tagetagen er med 23 cm massive mure.
Kvistflunker skønnes isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1: Det er en god ide at indblæse granulat i hulmure dersom der er hulrumsplads. Ydermure er ikke undersøgt, men er oplyst uisoleret.
Indblæsning af granulat foretages udefra og tager ca. 1 arbejdsdag.
Det anbefales at få fagfolk til at foretage arbejdet.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere massive mure langs facader på 1.sal med 100 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat lavenergiglas i vinduer og døre.
Dog er der enkelte skråvinduer mod vest og halvrunde vinduer mod vejen der er med almindelige termoglas.

Forslag 4: Der er anvendt almindelige termoglas i buede vinduer og skråvinduer.
Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Kælder gulv er oplyst isoleret med ca 50 cm polystyrenisolering (flamingo) under gulvvarme.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en nyere væghængt Valliant kondenserende gaskedel i kælderen fra år 2003.
Ca. 15 meter rør i kælderen er uisoleret.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145199
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Status: Der er opsat en Valiant 110 liters varmtvandsbeholder fra år 2003.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kælder til radiatorer beboelsen.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at efterisolere de sidste rør i kælderen.

- Automatik

Status: Der er mulighed for natsænkning ved urstyring ved kedlen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er generelt lavenergiprodukter.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse forsat købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 skyl på toiletter. (lavt forbrugende)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelsen stemmer ikke overens med de faktiske arealer. Huset er løseligt opmålt til 163 m² mens der i BBR-ejermeddelsen er registreret til 128 m². Ligeledes regnes kælderen for opvarmet men er ikke godkendt til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100145199		
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2009		
Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt

Hermed bliver det samlede opvarmede areal på 256 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145199
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.