Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyøvej 33
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-004756-001
Energimærkning nr.:	100145246
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2009
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

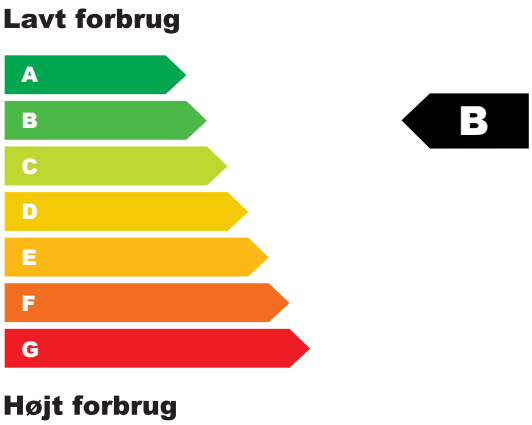
Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 80,9 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 77 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
12.010 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fuldmuret hus med tosidet tag, der har en hældning på ca. 45 gader, dobbelt carport med redskabsrum er integreret i bygningen. Selve beboelsen er formet som et rektangel, hvor dele af boligen er med loft til kip.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er tosidet og har en hældning på 45 grader, belægningen er betontagsten. En del af bygningen er med loft til kip, hvor der er 285 mm isolering, i den del af bygningen, hvor der er fladt loft er der 310 mm isolering. Loftsbeklædningen indvendig, er 13 mm gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 og 0,13 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 100145246
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er fuldmuret, hvor for- og bagmur er opført i 108 mm teglsten. Der er i alt 190 mm isolering klasse 37.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,22 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er fra Cetonia. Det var ikke muligt at få dokumentation fra fabrikken vedr. U-værdier, galsandele og solvarmetransmittant. Der er derfor anvendt gennemsnitlige værdier. Der er monteret et ovenlys vindue fra Velux.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
150 mm kapillarbrydende lag, 350 mm Sundolit S150, herefter 140 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret mekanisk ventilation. Anlægget er et Nilan Comfort 300, som er placeret på loftet med adgang fra redskabsrum. Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,9 l. pr. sekund. m2, den ekstra tæthed er indregnet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme leveret af Hadsten fjernvarmeværk. Fjernvarme installationen er placeret i uopvarmet redskabsrum. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret 110l. Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i uopvarmet redskabsrum, ved siden af fjernvarme installationen. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.



Energimærkning nr.: 100145246
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme og der er monteret en cirkulationspumpe til varmefordelingen, fra Grundfos Alpha+ 15-60

- **Automatik**

Status: Der er installeret automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl



Energimærkning nr.: 100145246
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 170 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 170 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145246
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-11-2009

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.