Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Koldkilde 73
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981194-001
Energimærkning nr.:	100145254
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2009
Energikonsulent:	Erling Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 85,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end 85,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.085 kWh el
8,30 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.
Varmepris: der henvises til leverandørens hjemmeside
BBR: data ifølge: www.ois.dk
Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er traditionel 25 gr.sadeltag med tagpapdækning.
Tagpap, 12,5 mm tagkrydsfiner, 300 mm træprofiler, 300 mm isolering mellem spærfod, dampspærre, 15 mm spånplade/ partiel forsænket vandret loft og loftsbeklædning.

- **Ydervægge**

Status: Indvendig: 12,5 -15 mm fibergips, dampspærre, 195 mm træprofiler, 195 mm isolering, vindtæt folie, vent. hulrum og udvendig facadebeklædning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu partier forsynet med lavenergi isoleringsruder



Energimærkning nr.: 100145254
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: gulvbelægning,120 mm beton med armeringsnet, 275 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker letklinkebetonblokke med 30 mm indv.isolering

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Udsugning: Vølund Fighter 100P (for varmepumpe)
Emhætte
Vinduesventiler

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs direkte fjernvarme, placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Vølund Fighter 100P, 170 L effektiv volumen

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg
Pumpe til varme er Grundfos Alpha 2, 25-40-180 , (5-22 W)

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund Fighter 100P, udsugningsvarmepumpe der producerer varmt brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er nye med dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 100145254
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Armaturer**

Status: Ét-grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100145254
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 142 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 142 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145254
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-12-2009

Energikonsulent nr.: 250488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.