Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glæisersvej 11
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-025214
Energimærkning nr.:	100145259
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 2095 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Isolering af utilgængelige bygningsdele er oplyst ved tidl. ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På opr. hovedhus er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er isoleret med ca. 250 mm mineraluld; langs skrålofter er isoleret til tagfod med ca. 200 mm mineraluld.
Skrålofter i tilbygn. er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145259
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: I øst-/vestgavle på opr. hovedhus er 30 cm isoleret hulmur; i nord-/sydfacader på opr. hovedhus er 36 cm isoleret hulmur. Overalt er for- og bagmur i mursten; i hulrum er mineraluldsgranulat.
I tilbygn. er ca. 35 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; i hulrum er 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt af træ, og hovedsageligt med energiruder; øvrige med alm. termoruder. Der er dog kun eet-lagsglas over hoveddøren; forsatsglas må overvejes.

- Gulve og terrændæk

Status: I etageadskillelse mod kælder i opr. hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld.
I tilbygn. er strøgulv mod krybekælder, isoleret med 150 mm.

- Kælder

Status: Kælder under hovedhus; indregnes ikke i bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (ca. 1997) med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i stue; samt el-gulvvarme i lille toilet i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (ca. 1997), placeret ved kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i lille toilet i stueetagen.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask i kælder, i brusekabine i kælder, på køkkenvask og på håndvask i gæstetoilet.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse 1. sal.



Energimærkning nr.: 100145259
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.
Termostatisk styring af el-gulvvarme i lille toilet i stueetagen.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Skabsfryser.
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (6-8 år - skønnet) og vaskemaskine (ca. 6 år).
Komfur (4-5 år) med (formentlig) lavenergi el-bageovn.
Køleskab (ca. 10 år - skønnet).
Tørretumbler af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato (formentlig) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet 1. sal er middelforbrugende.
Toilet i stueetagen er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145259
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145259
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.