Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Under Kastanien 17
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000157-001
Energimærkning nr.:	100145265
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2009
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 80 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Tab fra ventilationsdele i tagrum er udført med U-værdi 1,02 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
12.710 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er udført i BE06 v/ 4 mens oprindelige beregning er udført i v/ 2 men burde have været udført i v/ 4.

Der er ikke fremlagt data fra indregulering af ventilationsanlæg, derfor er der anvendt anslåede data her.

Der ses monteret gulvvarme med termostat i garagen, og hvis gulvvarmen tilsluttes/anvendes, skal dette bygningsafsnit medregnes i energimærket, og de ekstra m2 registreres ved kommunale myndigheder og fjernvarmeleverandør.
Energimærket skal i så tilfælde ændres.

Der fremkommer en fejlmeddelelse i dette energimærke vedrørende ventilationsdele i tagrum, men dette skal nærmere tages som et mangel i dette program, og ikke som en egentlig fejl i bygningen.



Energimærkning nr.: 100145265
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gitterspærskonstruktion med vandrette rustiklofter i begge ender af huset, og saksespær med skrå rustiklofter i køkken/alrum
Tagdækning med betontagsten.
300 mm mineraluldsisolering.

- **Ydervægge**

Status: Teglstenshulmur med vandskuring ud og indvendigt.
190 mm mineraluldsisolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Rationel træ/alu vinduer og døre med lavenergiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Styrolit F-funderingssystem med 300 mm polystyren under 100 mm betonplade.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: ClimaX 500 mekanisk ventilationsanlæg m varmegenindvinding i hele bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarmeanlæg

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.
Der er monteret cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs indstøbt gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100145265
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100145265
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 191 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 191 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145265
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-12-2009
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.