Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rypevænget 24
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-029750
Energimærkning nr.:	100145268
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2009
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1818 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere med 250 mm isolering på loft i tilbygning samt efterisolere/udskifte loftlem.	94 m³ Naturgas	760 kr.	13844 kr.	18.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100145268
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	13840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145268
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolere loft i oprindelig bygning med 150 mm isolering.	75 m³ Naturgas	610 kr.
3 Udskifte nuværende termoruder og 2 lags ruder til energiruder, alternativt udskiffte til nye vinduer med energiruder.	115 m³ Naturgas	930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1958 med en tilbygning i 1978.
Bygningen er isoleret efter datidens standard.
Der forelå plan-, facade og snittegning uden konstruktionsbeskrivelse og uden dato.
Der forelå endvidere tidligere energimærke E 05-00787-0200 af 1. august 2005.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er højt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at efterisolere loft over tilbygning og efterisolere loftlem.

Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres at udskifte til energiruder samt efterisolere loft på den oprindelige del af bygningen.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på den oprindelige del af huset er isoleret med i gennemsnit 200 mm isolering. I tilbygning er der ikke adgang til loft, men iflg. tegning er der isoleret med 10 cm rockwool.
Loftlem er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering i tilbygning (over stue).
Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Der skal ligeledes sikres, at der er den foreskrevet ventilation.
Efterisolere loftlem i bryggers, alternativt udskifte til ny præisoleret loftlem.

Forslag 2: Efterisolere loft i oprindelig bygning med 150 mm isolering.
Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende



Energimærkning nr.: 100145268
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Der skal ligeledes sikres, at der er den foreskrevet ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som iflg. tidligere energimærke er isoleret med skum i den oprindelige del af huset og mineraluld i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en blanding af oprindelige og nye vinduer.
I værelser og badeværelse er der udskiftet til træ/alu vinduer med energiruder.
I køkken/alrum er der koblet rammer med 2 lag glas.
I stue er der termoruder + 1 lag glas og terrassedør er med termoruder.

Forslag 3: Udskifte nuværende termoruder og 2 lags ruder til energiruder, alternativt udskiffte til nye vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med en skønnet isoleringstykkelse på 50 mm.
Der er gulvvarme i bryggers og det tilstødende rum samt på badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et genvex anlæg på loftet til mekanisk ventilation af hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en Vaillant turboTec installeret i 2003 iflg tidligere energimærke.
Anlægget er et centralvarmeanlæg placeret i bryggers. Kedlen er en forholdsvis nyere kondenserende solo-kedel, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation.
Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.
Der er brændeovn i stue, som kan supplere opvarmning, men er ikke medtaget i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Der er en Vaillant 63 L varmtvandsbeholder placeret ved siden af fyr i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145268
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er en kombination af radiatorer og gulvvarme.
Varmerør til radiatorer løber i terrændæk.
Anlægget er et 1-strengs anlæg.
Rørerne antages at ligge på den varme side af isoleringen.
Cirkulationspumpen er integreret i fyr og er skønnet til 70 W.
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og manuelle ventiler på gulvvarme i bryggers og tilstødende rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 væghængt toilet med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145268
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145268
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-12-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.