Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granlyvej 11
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-000120
Energimærkning nr.:	100145270
Gyldigt 10 år fra:	22-12-2009
Energikonsulent:	Ole Premø
Programversion:	EK-Pro

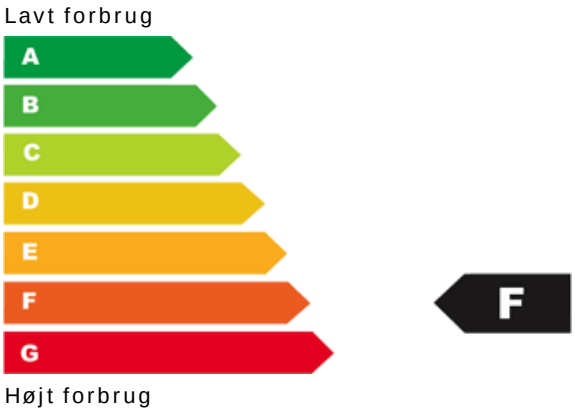
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan opført år 2009 på i alt 100 m².

FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 18-06-2009.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er parallelloft isoleret med 215 mm mineraluld i 2 lag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion isoleret med 165 mm mineraluld i 2 lag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145270
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er terrændækkonstruktion med strøgulv isoleret med 45 mm mineraluld på betonplade på 150 mm trykfast isolering og 200 mm trykfast isolering ved gulvvarme under klinkebelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 l placeret i køkken.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145270
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Den foreviste BBR-meddelelse er ikke opdateret, da der er verserende byggesager på ejendommen.

Ved summarisk opmåling af sommerhuset er boligarealet registreret til 100 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145270
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2009

Energikonsulent nr.: 250350

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.