Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevangen 26
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-008200
Energimærkning nr.:	100145272
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2009
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39200 kr./år
- Forbrug: 45 MWh fjernvarme
  150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepære i udv. belysning.	496 kWh el	1000 kr.	100 kr.	0.1 år
2	Montering af termostatventil.	0.6 MWh Fjernvarme	430 kr.	342 kr.	0.8 år
3	Hulmursisolering.	12 MWh Fjernvarme	9530 kr.	10097 kr.	1.1 år
4	Efterisolering af synlige varmerør.	2.2 MWh Fjernvarme	1690 kr.	3146 kr.	1.9 år
5	Efterisolering af loftsrum.	6.2 MWh Fjernvarme	4790 kr.	37296 kr.	7.8 år
6	Udskiftning af ældre toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
7	Udskiftning af termoruder og 1 lag glas.	2.6 MWh Fjernvarme	2040 kr.	39789 kr.	19.5 år
8	Efterisolering af terrændæk.	1.7 MWh Fjernvarme	1320 kr.	51000 kr.	38.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145272
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	21200	kr./år
• Investeringsbehov:	146200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145272
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft, skrålofter og lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld på hovedhuset. Den vandrette skunk og loftet i vinkelbygningen er uisoleret, på nær loftet i fyrrummet hvor der er registreret ca. 10 mm flamingoplader mellem loftsrummet og fyrrummet. Mineralulden på hovedhuset ligger meget uregelmæssigt.

Forslag 5: Efterisolering af loftsrum til min. 350 mm. Husk at hæve gangbro så der er min. 50 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 50 mm luft mellem isolering og tag. Ved tagudskiftning skal skråvægge efterisoleres så de overholder de krav der er i bygningsreglemenget.

• Ydervægge

Status: Der er 32 cm hulmurer som ydervægge. Der er ikke konstanteret om der er efterisoleret da fugefarven i formuren er meget ensartet, så derfor kan man ikke umiddelbart se om der er blevet efterisoleret. Der regnes med at huset ikke er hulmursisoleret.

Forslag 3: Hulmursisolering med papiruld da materialeprisen er ca. det halve af mineraluldsprodukter.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er både trævinduer med ældre termoruder og plastvinduer og -døre med termoruder fra 1988 i hovedbygningen. I vinkelbygningen er der trævinduer med enkelt lag glas og plastvinduer og -døre med termoruder fra 1988.

Forslag 7: Udskiftning af termoruder til energiruder samt udskiftning af vinduer med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrængulve med betonlag i hele stueetagen. Det har ikke været muligt at registrerer om der er et isolerende lag i gulvkonstruktionen.

Forslag 8: Nye terrændæk med 300 mm isolering samt kantisolering.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100145272
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme som er installeret i fyrrummet ved siden af det gamle oliefyr som stadig er monteret på væggen. Der er opstillet en brændeovn i stuen. I gangen på vinkelbygningen er der opstillet en el-radiator.

Forslag 2: Montering af termostatsventil på radiator i trappegang.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en el-varmvandsbeholder på 30 liter, som er monteret på væggen i fyrrummet ved siden af oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør er synlig installation og uisoleret i de forskellige rum på nær varmerør i skunk på 1 sal som er isoleret.

Forslag 4: Efterisolering af synlige varmerør med rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer på nær radiatoren i entrén som er brækket af.

El

- Belysning

Status: Der er 4 udelamper med glødepære.
Man bør udskifte alle glødepære i huset med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

Forslag 1: Udskiftning af glødepære til lavenergipære f.eks. 7 watt.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mere end 5 år.
Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+ eller A++. Se mere på www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er opstillet et stk. toilet med enkelt skyl (10 - 12 liter pr. gang).

Forslag 6: Udskiftning af ældre toilet med nyt 2 skyls toilet (2 - 6 liter pr. gang).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145272
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145272
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2009

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.