Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedemarken 3
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-010405
Energimærkning nr.:	100145352
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 222 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	4.4 m3 Fjernvarme	100 kr.	300 kr.	3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100145352
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	4730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145352
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af toilet til 2. skyls 3/6 liters.	6 m³ vand	210 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	18 m3 Fjernvarme	390 kr.
4	Efterisolering på loftet.	18 m3 Fjernvarme	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med eternitbølgeplader.
Der er 200 mm isolering på loftet.

Forslag 4: Når tagbelægningen engang skal udskiftes, bør der efterisoleres med 150 mm isolering på loftet, for at bringe isoleringstykkelsen op på nutidig standard.

- Ydervægge

Status: 35 cm. isolerede ydervægge med tegl udvendig og indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gode døre og vinduer med termoruder. Der er dog lidt utætte falsfuger.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder, f.eks. ved punktering, skal der isættes energiruder min. kl. A.
Besparelsen er hvis alle husets ruder var energiruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk. isolering iht. gældende normer i 1986.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145352
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme, ført ind i et skab i bryggerset.
1. strengs 1/2" radiator fordelingssystem, ført i terrændæk.
Der er gulvvarme i entre og badeværelse, returventilstyret.
Der er termostatventiler på radiatorerne.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret Metro varmtvandsbeholder, væghængt over fjernvarmeindtaget i bryggers.
Alderen kunne ikke aflæses, men det vurderes at den er fra husets opførelse.

Forslag 1: De anbefales at isolere tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen med 30 mm rørskåle.

Vand

- Vand

Status: Toilet uden vandsparefunktion.

Forslag 2: Når toilettet engang skal udskiftes, bør der indsættes en model med 2. skyls vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145352
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	1075 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145352
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-12-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.