Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Limfjordsvej 6
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-23414
Energimærkning nr.:	100145354
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2009
Energikonsulent:	Jesper Evald
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 85 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Det er hensigtsmæssigt at udskifte 1-lags ruder og termoruder med lavenergiruder	6.1 GJ Fjernvarme	490 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145354
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

2	Det er hensigtsmæssigt at efterisolere indvendigt med 175 mm i en ny let væg.	15 GJ Fjernvarme	1180 kr.
3	Det er hensigtsmæssigt at isolere loftet til ialt 300 mm	11 GJ Fjernvarme	870 kr.
4	Det er hensigtsmæssigt at opbygge en ny gulvkonstruktion med gulvvarme	0.1 GJ Fjernvarme	10 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført år 1964 på ialt 115 kvm.
I henhold til bygningsejer BBR-Oversigten er der foretaget en væsentlig ombygning / tilbygning i året 1980.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på Bygningsreglementets krav på opførelsesåret og ejeroplysninger. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiskeforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum vurderes opindeligt isoleret med 50mm, hvorpå der er efterisoleret både med isoleringsmåtter og almindelig isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 100 mm. Isoleringen er ujævnt udlagt, hvilket vurderes at medføre en reduceret isoleringsevne til ca. 75mm.

Forslag 3: Det er hensigtsmæssigt at fjerne eksisterende isoleringsmateriale og isolere med ialt 275 mm isolering på loft. Dampspærreforhold kontrolleres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 30 cm hulmur med hulrumsfyld. Bagmur er udført som en letbeton væg. Ved hoveddør mod nord er fast sidestykke isoleret med 100 mm. Ventilationshuller i facade mod øst ved bryggers var på besigtigelsestidspunktet tilstoppet. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Sælger har ikke givet tilladelse til boreprøve.

Forslag 2: Det er hensigtsmæssigt at efterisolere indvendigt med 175 mm i en ny let væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er stuevinduer mod vest og køkkenvindue mod øst, der er med energiruder. Hoveddør mod nord og bryggersdør mod øst



Energimærkning nr.: 100145354
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

samt badeværelsesvindue er med 1-lags rude. Der haves ingen dokumentation for energiruder.

Forslag 1: Det er hensigtsmæssigt at udskifte 1-lags ruder og termoruder med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i bryggers, køkken og badeværelse forudsættes opført som et betondæk isoleret i henhold til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Terrændækket i øvrige rum forudsættes som et ventileret terrændæk med strøgulv isoleret med ca. 50-70 mm isoleringsmateriale. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 4: Det er hensigtsmæssigt at opbygge en ny gulvkonstruktion som et støbt betondæk på 300mm isolering med gulvvarme. Kuldebroen i sokkel reduceres væsentligt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstilet i bryggers. Anlægget vurderes at være ældre. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperaturen kaldes afkøling. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Reguleringen at varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35 grader C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35 grader C - alt efter varmebehov.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler, der er placeret i bryggers. Tilslutningsrør fra fjernvarmemåler til veksler har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningerne.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Varmefordelingen til radiatorer er ført i terrændæk separat til hver radiator.

- Armaturer

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask- og køkkenvask armatur er med 1 grebsblander

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb. Der er registreret 6 radiatorer med termostatventiler. Radiator i bryggers er ikke tilkoblet. Termostatventiler kan med tiden

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145354
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er 2 år gammelt, vaskemaskine er ca. 8 år gammel, opvaskemaskine er ca. 10 år gammel og tørretrumbler er ca. 15 år gammel.

Alle hårde hvidevarer er ældre end 10 år - mellem 5 og 10 år mindre end 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.064 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3415 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100145354		
Gyldigt 5 år fra:	22-12-2009		
Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145354
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	Telefon:	74474940
E-mail:	je@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2009

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.