Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

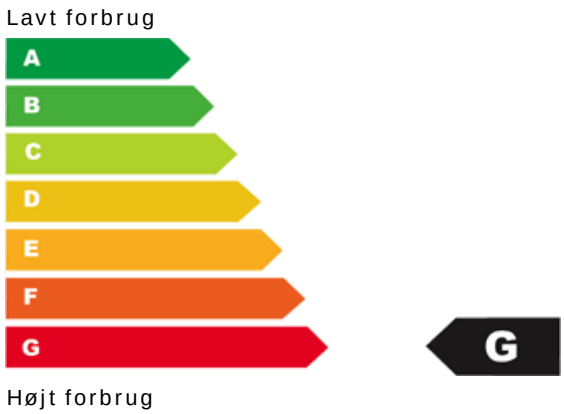
Adresse:	Strandlodsvej 4
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-470029
Energimærkning nr.:	100145356
Gyldigt 10 år fra:	22-12-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen har en dårlig isolerings standart og tildeles derfor mærke G.

Bygningen ville ikke kunne opflyde nuværende bygningsreglement.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er ikke udleveret tegningsmateriale
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med luft/luft varmepumpe.

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Bygningen har naturligventilation. Udluftning ved åbning af døre og vinduer. Der er ikke mekanisk udsugning i køkken.

Terrassedør er af nyredato og med energiruder.

Der er ingen oplysninger om forbrug.

Fritidshuse kan energimærkes efter forenklet metode, som betyder, at der ikke fortages beregningen af husets energimæssige ydeevne. I føle Håndbog for Energikonsulenter.
Denne beregningsmetode er brugt i denne rapport.
Bygningen er skønnet ikke opvarmet hel året, og ikke i brug hele året.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145356
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter med 200mm mineraluldsisolering udlagt i flere lag.
Lofter træ.

- Ydervægge

Status: Ved tilbygning køkken. 29cm hul ydervæg.1/2 sten ud/indvendig, hulrum isoleret med 75mm murbatts (tidstypisk konstruktion)
Øvrige ydervægge ½ sten udvendig træskelet indvendig med ca. 100mm mineraluldsisolering. beklædning gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med, 2 lags termoruder. Indgangsdør isoleret pladedør, træ. Terrassedør mod Syd 2 lags energitermoruder, træ. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade betonplade på afrettet sand. (skønnet efter byggeår).
I badeværelse terrænplade med el gulvvarme, terrænplade isoleret med 150mm polystyren (oplyst af sælger).
I køkken er gulv hævet et trin ældre trægulve (skønnet isoleret som øvrige gamle terrænplade)

Gulvbelægning træ, klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Udskiftning af inde luft ved åbning af døre og vinduer.
Der er ikke mekanisk udsugning i køkken/badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med luft/luft varmepumpe. Mærke Panasonic CU-TE 9DKE.
El gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145356
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Varmbrugsvand produceres i præisoleret varmvandsbeholder, 30liter. Type TESY.
Varmvandsbeholder er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og badeværelse. I badeværelser er der brusenicher

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år A mærket
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køle/fryseskab 0-5år
El komfur 5-10år

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal svare ikke til registret boligareal. Opmålt areal er opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145356
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.