



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langtoften 23
Postnr./by: 7950 Erslev
BBR-nr.: 773-074194-001
Energimærkning nr.: 100145364
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 78,2 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Ventilationsdele m/ 50 mm isolering i tagrum er udført med U-værdi 0,66 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Ventilationsdele m/ 30 mm isolering i tagrum er udført med U-værdi 1,03 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmekonsum:

24.350 kWh fjernvarme

0,21 Kløvet rummeter brænde

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det har ikke været muligt at fremskaffe en energibehovsberegning udfærdiget i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, derfor er mærket "regnet fra bunden af".

Der fremkommer en meddelelse om manglende isolering af ventilationsdele i tagrum i dette energimærke, men dette skal nærmere tages som en mangel i energimærkningsprogrammet, end en fejl i bygningen.

Da der er etableret mange m. ventilationsrør over isoleringen i tagrum, og ikke lagt ned i loftsisoleringen som det ville være naturligt at gøre i denne konstruktion, kan der opnåes besparelse ved at isolere disse med eksempelvis 100 mm isolering.

De forskellige isoleringsdimensioner er oplyst af de berørte håndværkere telefonisk, og ikke ud fra tegningsmaterialet.



Energimærkning nr.: 100145364
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Dette energimærke opfylder bygningsreglementets krav på følgende betingelser:

Bygningens samlede opvarmede areal ændres til 362 m² som opmålt på tegningsmateriale hvor depotrum over garage er monteret med radiatoranlæg.

Det monterede ventilationsanlæg opfylder ikke bygningsreglementets krav til strømforbrug (SEL-værdi) og skal derfor ændres til et anvendeligt anlæg som opfylder disse krav. Det opvarmede depotrum med naturlig ventilation kan evt. ventileres af det mekaniske ventilationsanlæg

Cirkulationspumpe ved blandesløjfe til gulvvarme udskiftes til lavenergipumpe som Grundfos Alpha2.

Alle varmbærende rør i tekniskab i uopvarmet garage isoleres med min 30 mm rørisolering (evt. kasse med mineraluldisolering omkring fremføringsrør til gulvvarme).

Det forudsættes at der er andet forbrug fra varmepumpen i stald end selve opvarmningen af boligen (eksempelvist vandvarmer i stald eller lignende).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hanebåndsspærkonstruktion med vandrette lofter under hanebånd.
Tagdækning af betontagsten.
Rustiklofter overalt
Skråvægge af gipsplader
390 mm mineraluldisolering på vandrette hanebåndsløfter
290 mm mineraluldisolering på skråvægge.

• Ydervægge

Status: Teglstenshulmur med vandskuring indvendigt.
190 mm mineraluldisolering i hulmur.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Ideal-Combi træ/aluminium vinduer og døre

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk på 300 mm polystyrenisolering.

• Kælder

Status: Randfundamenter afsluttet med 2 rækker thermoblokke.



Energimærkning nr.: 100145364
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er etableret mekanisk ventilation med varmegenindvinding i beboelsesdelen.
Der er etableret naturlig ventilation i opvarmet rum over garage.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmekilde er varmepumpe ved mælkekøler i stald.
Der er monteret brændeovn i køkken/alrum

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Fordelingssystem**

Status: Radiatoranlæg på 1. sal
indstøbt gulvvarme i stueetage.

- **Automatik**

Status: Rumtermostater i alle rum med gulvvarme og termostater på alle radiatorer

Vedvarende energi

- **Varmpumper**

Status: Opvarmning foregår via varmepumpe fra mælkekøler.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med højt og lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100145364
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 289 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 362 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100145364
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	Firma:	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	Telefon:	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.