



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kandeborgvej 7
Postnr./by: 9981 Jerup
BBR-nr.: 813-148730-001
Energimærkning nr.: 100145418
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Edward Simonsen
Programversion: Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1992 og er i god isoleringsmæssig stand.

Husets energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er dog enkelte forslag til forbedringer ved renovering.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100145418
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Edward Simonsen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og klinkegulv.
Gulvet i badehallen vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld under betonen.
Etageadskillelse mod krybekælder i beboelsesdelen af huset vurderes at være udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i badehallen. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie kombineret med elradiatorer i alle rum i beboelsesdelen samt en brændeovn i stuen.
Kedel er installeret i 1996.
Anlægget er et centralvarmeanlæg, der forsyner gulvvarmen i badehallen og det varme vand i badebassinet.
Kedlen er en forholdsvis ny solokedel, isoleret og med kappe.
Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder.
Der er integreret pumpe til cirkulation.
Der er integreret varmtvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i boligdelen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.
Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i boligdelen. Ovnens indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.



Energimærkning nr.: 100145418
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Edward Simonsen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1992
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** El og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 124 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 124 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100145418
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Edward Simonsen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Edward Simonsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	es@eig.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-12-2009

Energikonsulent nr.: 250436

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.