Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandvej 19
Postnr./by:	7970 Redsted M
BBR-nr.:	773-066922
Energimærkning nr.:	100145496
Gyldigt 5 år fra:	27-12-2009
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 2201 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliekedel til nyt kondenserende anlæg	182 liter Fyringsgasolie	1470 kr.	25000 kr.	17 år
2	Efterisolering af ydervægge med 100 mm og gipsplade indvendigt	545 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	4440 kr.	132720 kr.	29.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145496
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	157720	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145496
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af hanebånd og skunke med 150 mm mineraluld	115 liter Fyringsgasolie	930 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	59 liter Fyringsgasolie	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug under gennemsnittet, hvor der kun er få rentable forbedringsmuligheder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd samt lodret og vandret i skunke er der isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 3: Hanebåndsloft og skunke bør ved stigende energipriser efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som iflg. sælger er isoleret

Forslag 2: Ydervægge bør efterisoleres indvendigt med 100 mm og gipsplade, hvor det er muligt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiglas, men køkkenvindue mod syd og gavlparti mod sydvendt altan har kun termoruder

Forslag 4: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. sælger er der 225 mm polystyrol under gulv i stue og og entre, 100 mm under køkken og badeværelse, og 10 - 20 cm leca samt 5 cm batts under øvrige gulve

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145496
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med oliekedel fra 1999 i bryggers. Som supplement er der 7 m2 solfanger på tagflade mod syd

Forslag 1: Oliekedelen bør udskiftes til ny kondenserende kedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 200 l varmtvandsbeholder i bryggers. Der er termostat på bruser

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg på 1. sal og gulvvarme overalt i stueetagen

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg og radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab er mellem 0 og 5 år, vaskemaskine mellem 5 og 10 år og komfur er over 10 år gammelt

Vand

- Vand

Status: Der er et 6 l kloset

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 7 m2 solfangeranlæg på tagflade mod syd og 200 l buffertank i bryggers

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145496
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 1 m2 mere end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145496
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-12-2009

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.