Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaløvej 27
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-021779
Energimærkning nr.:	100145505
Gyldigt 5 år fra:	28-12-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5200 kr./år
- Forbrug: 6 kløvet rummeter brænde
  230 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145505
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

1 Udskiftning af termoruder til energiglas, samt udskiftning af uisoleret dør til udhus, til ny isoleret dør.	0.2 kløvet rummeter Brænde	120 kr.
2 Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.	0.3 kløvet rummeter Brænde	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med de oplyste brændselspriser, er der umiddelbart ingen rentable varmeenergibesparende muligheder.

Ejendommen er et dobbelthus fra år 1897. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet, dels oplyst af sælger samt skønnede.

Boligen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Boligen som er fra år 1897, er med en tagetage med små rumhøjder, hvorfor indvendig ekstraisolering af tagkonstuktion ikke kan anbefales; men ved en gennemgribende renovering bør gældende isoleringkrav efterleves. Ydervæggene er af flere forskellige konstruktioner, som ved en gennemgribende renovering kan tilstræbes en mere ensartet konstruktion.
Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag over kvist er skønnet isoleret med 125 mm.
Skråvægge er isoleret med 100 mm, målt ved skunklem.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm, og vandret skunk er isoleret med 200 mm, målt ved skunklem.

- Ydervægge

Status: Facade mod vej og del af gavl mod vest er af 11 cm skalmur, ca. 25 mm hulrum, bindingsværk med udfyldt murværk, ca. 25 mm polystyren afsluttet med blødeplader + gipsplader.
Facade mod have er af pudset bindingsværk, ca. 200 mm isolering afsluttet med dobbelt lag gipsplader.
Ydervægge i stue med "fladt" tag er af ca. 31 cm hul mur med 100 mm murbats og letbetonbagvæg.
Let ydervæg på 1. sal mod have skønnet med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiglas, dog er køkkenvindue samt vindue og dør på 1. sal med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145505
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiglas, samt udskiftning af uisoleret dør til udhus, til ny isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med ca. 150 mm løs leca.

Forslag 2: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra masseovn placeret centralt i huset. Der er iht. sælger indlag spiral i masseovn der er forbundet med varmtvandsbeholder og videre som gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Ca. 60 liters varmtvandsbeholder med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Masseovn der opvarmer muret kerne centralt placeret i hus. I masseovn er indlagt spiral der er forbundet med gulvvarme i bad.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1897
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	69 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	69 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145505
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 17-12-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145505
Gyldigt 5 år fra: 28-12-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.