Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bymosevej 10
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-195763
Energimærkning nr.:	100145543
Gyldigt 5 år fra:	29-12-2009
Energikonsulent:	Patrick Singh
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 1107 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om et nyer byggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Ejendoommen er et 1½ plans enfamiliehus fra 2008 på 171 M2.

Der var ingen adgang til skunkrum.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 300 mm isolering i skråvægge, jvf. tegningsmateriale.
Vandret loft over tagetage er isoleret med 300 mm mineraluld og skunke skønnes at være isoleret med 200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145543
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ydervægge

Status: 41 cm hulmur: tegl, 190 mm mineraluld, 100mm letklinkerbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer og -karme med enerigruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer samt klinkegulve i bad,entre, bryggers og køkken.
Alle gulve er med gulvvarme

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres via genvex-anlæg: Nilan 18.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gasfyr af typen Geminox fra 2008.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer i gaskedel - som unit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger indstøbte i gulve.
Der er ingen supplerende varme.

- Automatik

Status: Rumfølere i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Toilet med to-skyl og brus med termostat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145543
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Patrick Singh Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er fortaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealeopgørelser for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100145543		
Gyldigt 5 år fra:	29-12-2009		
Energikonsulent:	Patrick Singh	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Patrick Singh	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aav@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2009

Energikonsulent nr.: 250559

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.