Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølledammen 17
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-021777
Energimærkning nr.:	100145546
Gyldigt 5 år fra:	29-12-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 603 m³ naturgas
  1810 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et Bülow & Nielsen ende-rækkehus opført i 2002. Huset opvarmes med naturgas og har gulvvarme overalt. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er godt isoleret.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 300 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145546
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Ydervægge er 35 cm isolerede hulmure med teglsten udvendigt, 125 mm isolering i hulrum og letbeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelse under gulve er ukendt, men det skønnes, at der er 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation / genvex-anlæg i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas af en væghængt "Baxi" gaskedel i bryggers. Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedelen og omsluttet af et kabinet.

- Varmt vand

Status: Der er en 230 liters varmtvandsbeholder i bryggers. Vandet opvarmes af en Nilan VGU 250 brugsvands-varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme overalt i huset.

- Automatik

Status: Der er automatik-boxe placeret på vægge forskellige steder i huset til styring af gulvvarmen i de enkelte sektioner/værelser.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145546
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er et-grebs blandingsbatteri i bruseniche, ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145546
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 28-12-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.