Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granvej 16
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-010186
Energimærkning nr.:	100145558
Gyldigt 5 år fra:	29-12-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1852 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum, skunkrum, skråvægge og altangulv.	295 m³ Naturgas , 24 kWh el	2410 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145558
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

2	Udskiftning til energi-termoruder i ovenlysvinduer og i badeværelsevindue.	25 m³ Naturgas	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1968 som er tilbygget med en tagetage i 1977. Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas. Der er en brændeovn, som kan bruges som supleringsvarme på 1. sal. Der er energi-termoruder i alle døre og næsten alle vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm. Isoleringstykkelse i skråvægge og i skunkrum er målt til 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum og skunkrum, så der er 350 mm isolering. Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering og efterisolering af altangulv med 100 mm isolering mellem bjælker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt og gasbeton indvendigt. Der er ifølge tegning 100 mm isolering i gavltrekanter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i alle døre og næsten alle vinduer.

Forslag 2: Udskiftning til energi-termoruder i ovenlysvinduer og i badeværelsevindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 50 mm isolering under trægulve i stueetage. Isoleringsforhold under flisegulve er ukendt, men det skønnes at der er løs leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145558
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas af en ny kondenserende væghængt gaskedel i bryggers. Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedelen og omsluttet af et kabinet.

- Varmt vand

Status: Der er en ny væghængt varmtvandsbeholder på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse. Varmerør er ført i kanaler på 1. sal og skjult i gulvkonstruktioner i stueetage.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse. Der er et-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145558
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100145558
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 22-12-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.